



# Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 7 del 10/02/2010

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010.  
CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **17.50**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Pierluigi De Luca** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ROLLO Gianpietro	SI		12	PALMA Sergio	SI	
2	CARELLA Fabrizio	SI		13	DE LUCA Pierluigi	SI	
3	CLAUDIO Carella	SI		14	CURIA Natale	SI	
4	BRUNO Costantino	SI		15	CIVINO Francesco	SI	
5	MARIANO Sandro	SI		16	LA SPADA Antonino		SI
6	BERNARDINI Vincenzo	SI		17	VALZANO Sergio		SI
7	GAROFALO Aldo	SI		18	RIZZO Pasquale	SI	
8	CAGNAZZO Salvatore	SI		19	SAPONARO Sandro	SI	
9	PIERRI Antonio	SI		20	RAGUSA Francesco	SI	
10	ANTONUCCI Lorenzo	SI		21	MARANGIO Angelo	SI	
11	FRANCO Stefano	SI					
		PRESENTI: 19				ASSENTI: 2	

Sono presenti gli Assessori Esterni :Politi, Solazzo, Argentieri, Esposito, Guerra e Giordano .

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Dott. ssa Antonella BARLETTA .....**  
**La seduta è ordinaria e di prima convocazione.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010. CONFERMA ALIQUOTE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista la proposta di deliberazione in atti redatta e sottoscritta dal funzionario responsabile dei servizi finanziari e attività produttive dott.ssa Fabiola Simone nel testo che di seguito si riporta integralmente:**

**VISTO**

*il D.Lgs. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni con il quale è stata istituita e disciplinata l'imposta comunale sugli immobili (ICI);*

**CONSIDERATO CHE:**

*- il comma 7 dell'art. 1 de. D.L. 27 maggio 2008 n. 93 (convertito in Legge 24.07.2008, n. 126) ha disposto la sospensione del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, addizionali, aliquote e maggiorazioni di aliquote di tributi ad esse attribuiti con legge dello Stato;*

*- il comma 30 dell'art. 77 bis del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (convertito in legge n. 133/2008) ha confermato, per il triennio 2009/2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti per le fattispecie di cui al sopracitato comma 7 dell'art. 1 del D.L. 93/2008;*

*- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 504/1992, i comuni devono deliberare le aliquote ICI entro il 31 dicembre di ogni anno (ovvero entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione) con effetto per l'anno successivo; in mancanza di tale deliberazione si applica l'aliquota del 4 per mille;*

**RITENUTO**

*di rispettare le disposizioni di sospensione del potere di aumento delle aliquote ICI e al contempo deliberare, ai sensi del sopracitato art. 6 comma 1 del D.Lgs. 504/1992, aliquote e detrazioni nella misura prevista per l'anno 2009, così come stabilite da ultimo con delibera C.C. n° 26 del 28.05.2009;*

**RICHIAMATE**

*inoltre, le nuove disposizioni introdotte dall'art. 1 del D.L. 27 maggio 2008, n. 93 convertito in legge 24 luglio 2008, n. 126 ed in particolare:*

*- comma 1: "A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo";*

*- comma 2: "Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992";*

*- comma 3: "L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2-bis e 2-ter*

dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992";

### **CONSIDERATO CHE**

con deliberazione commissariale n. 76 del 21.03.2003 venne determinata l'aliquota relativa all'imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2003 e confermata con successive deliberazioni di G.M. n. 22 del 01.02.2005, n. 57 del 23.3.2006 e da ultimo a valere per l'anno 2009 con delibera Consiglio comunale n. 26 del 28.05.2009;

il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, Ordinamento degli Enti locali e precisamente l'art.42 lett.f) affida alla competenza della Giunta Municipale la determinazione delle aliquote relative ai tributi comunali mentre l'istituzione e l'ordinamento degli stessi nonché la modifica ai regolamenti resta alla competenza di Consiglio;

il comma 156 dell'articolo unico della legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che stabilisce che l'Organo competente ad approvare le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili dal 1° gennaio 2007 è il Consiglio Comunale;

### **VISTO**

l'art. 77-bis, comma 30, del D.L. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, che ha confermato per il triennio 2009/2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote, ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con leggi dello stato, di cui all'art. 1, comma 7, del D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126 fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU);

### **VISTO**

il decreto del 17 dicembre 2009 del Ministero dell'Interno di proroga al 30 aprile 2010 il termine per l'approvazione del bilancio 2010 degli Enti Locali;

*Visto* l'art. 172, 1° comma lett. e del D.Lgs. 267/2000

### **SI PROPONE**

1. Di confermare anche per l'esercizio finanziario 2010 le aliquote e detrazioni rilevanti ai fini ICI, già in vigore per il 2009, come di seguito riepilogate:

<b><i>Abitazione principale</i></b>	<b><i>5 per mille</i></b>
<b><i>Abitazione locata con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale</i></b>	<b><i>5 per mille</i></b>
<b><i>Immobili di recente ristrutturazione</i></b>	<b><i>5 per mille</i></b>
<b><i>Altri fabbricati</i></b>	<b><i>6 per mille</i></b>
<b><i>Aree fabbricabili</i></b>	<b><i>6 per mille</i></b>
<b><i>Terreni agricoli</i></b>	<b><i>6 per mille</i></b>
<b><i>Detrazione per abitazione principale</i></b>	<b><i>Euro 103,29</i></b>

<b>Detrazione per abitazioni occupate da portatori di handicap</b>	<b>Euro129,11</b>
--	-------------------

2. di dare atto che, nel rispetto del comma 7 dell'art. 1 del D.L. n. 93/2008 (convertito nella Legge n. 126/2008) e del comma 30 dell'art. 77 bis del D.L. n. 112/2008 (convertito in legge n. 133/2008), non sono stati deliberati aumenti di aliquote, bensì sono confermate le aliquote e detrazioni previste per l'anno 2009;

3. di dare atto che applicando le aliquote e le detrazioni I.C.I. sopra riportate viene rispettata la previsione del bilancio e l'equilibrio dello stesso;

4. Di comunicare la presente deliberazione a Fiscalità locale S.r.l. per gli adempimenti di propria competenza.

5. Di rendere la presente, previa separata votazione, immediatamente esecutiva

**Preso atto che la sopra estesa proposta è corredata dei seguenti pareri:**

**" Parere favorevole di regolarità tecnica e parere favorevole di regolarità contabile espressi dal responsabile dell'Area 2 "Servizi Finanziari e Attività Produttive" dott. ssa Fabiola Simone ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267."**

- Entrano i consiglieri Curia e Valzano;
- Dato atto che nel corso della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 17 consiglieri e assenti n. 4 (Palma, Civino, La Spada, Ragusa);
- Visto il verbale n. 1 del 05/02/2010 della 1^ commissione consiliare permanente
- Il Presidente dà per letta l'antescritta proposta di deliberazione e dichiara aperta la discussione.
- Il Presidente pone a votazione in forma palese e per alzata di mano l'antescritta proposta di deliberazione cui consegue il seguente risultato:
  - Voti favorevoli n. 17
  - Contrari : nessuno
  - Astenuti : nessuno
  - Successivamente invita l'assemblea a votare per l'immediata esecutività della delibera
- Esperita la votazione palese per alzata di mano si consegue il seguente risultato:
  - Voti favorevoli n. 17
  - Contrari : nessuno
  - Astenuti : nessuno

Visto il suddetto esito delle votazioni espresse, proclamati dal Presidente ed accertati dal consiglio

## D E L I B E R A

1. Di confermare anche per l'esercizio finanziario 2010 le aliquote e detrazioni rilevanti ai fini ICI, già in vigore per il 2009, come di seguito riepilogate:

<b>Abitazione principale</b>	<b>5 per mille</b>
------------------------------	--------------------

<b>Abitazione locata con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale</b>	<b>5 per mille</b>
<b>Immobili di recente ristrutturazione</b>	<b>5 per mille</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>6 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>6 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>6 per mille</b>

<b>Detrazione per abitazione principale</b>	<b>Euro 103,29</b>
---	--------------------

<b>Detrazione per abitazioni occupate da portatori di handicap</b>	<b>Euro 129,11</b>
--	--------------------

2. Di dare atto che, nel rispetto del comma 7 dell'art. 1 del D.L. n. 93/2008 (convertito nella Legge n. 126/2008) e del comma 30 dell'art. 77 bis del D.L. n. 112/2008 (convertito in legge n. 133/2008), non sono stati deliberati aumenti di aliquote, bensì sono confermate le aliquote e detrazioni previste per l'anno 2009;

3. di dare atto che applicando le aliquote e le detrazioni I.C.I. sopra riportate viene rispettata la previsione del bilancio e l'equilibrio dello stesso;

4. Di comunicare la presente deliberazione a Fiscalità locale S.r.l. per gli adempimenti di propria competenza.

5. Di rendere la presente, previa separata votazione, immediatamente esecutiva

Per la trattazione integrale dell'argomento si rinvia al verbale di questa seduta consiliare di cui all'art. 53 del vigente regolamento del consiglio.

Il presente verbale, salva la sua lettura e definitiva approvazione, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Pierluigi De Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Ssa Antonella Barletta

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15 febbraio 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ssa Antonella BARLETTA

---

#### ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta alla sez. di Controllo in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ .  
La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ .  
La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 15/02/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 15/02/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ssa Antonella BARLETTA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---