



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

Sportello Unico per le Attività Produttive

☒ P.zza G. Falcone, 66 ☎ 0831/654741 Fax 0831/653763 C.F. 80001910746 P.IVA 01213110743

Prot. N. 6557

San Pietro Vernotico, 26/03/2013

RACCOMANDATA

Spett.le Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto
del Territorio – Settore Urbanistico
Via delle Magnolie 6-8 Zona Industriale
70026 Modugno –BARI

Spett.le AUSL BR/1
Via Napoli, 20
72100 BRINDISI

Spett.le Comando Provinciale VV. FF.
Via Prov.le per San Vito
72100 BRINDISI

Spett.le Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
SEDE

Spett.le Tutti i portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi, costituiti in
associazioni o comitati
Presso Albo Pretorio Comunale.

Alla ditta proponente Cantina Due Palme scarl
Presidente Sig. Angelo Maci
Via San Marco, 130
72020 Cellino San Marco

Ai tecnici progettisti c/o Arch. Alessandra Marseglia
Via Renato Imbriani, 12
73100 LECCE

Oggetto: Progetto di valorizzazione e rifunionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, presentato dalla società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943

Convocazione conferenza di servizi per il giorno 30 APRILE 2013 alle ore 10.00.

Il sottoscritto Dott. Ing. Michele ZACCARIA, nella qualità di Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive

PREMESSO

1. che in data 05.07.2011 prot. 12690 è stata presentata domanda di autorizzazione unica per la realizzazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da parte della società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943;
2. che con decreto n. 1 del 17.01.2012, per le motivazioni nello stesso indicate, ha disposto l'indizione della conferenza di servizi per la valutazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, presentato da parte della società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943. L'intero intervento si inquadra in variante al PRG vigente;
3. che con la stessa nota di convocazione sono stati inviati tutti gli elaborati.

VISTI

- art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- gli artt.14 e segg. della legge 241/1990, come modificata dalla legge 340/2000;
- il Capo IV del Titolo II del D.Lgs. n. 112/98 e s.m.;

DISPONE

La convocazione della Conferenza di Servizi, per il giorno **30 Aprile 2013** alle ore **10,00** presso la **Sala Consiliare del Comune di San Pietro Vernotico sita in Piazza G. Falcone**, per esaminare l'istanza in oggetto.

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet ufficiale del Comune di San Pietro Vernotico all'indirizzo www.comune.sanpietrovernotico.br.it e la notifica dello stesso ai diretti interessati (ditta richiedente e progettista).

Alla Conferenza di Servizi partecipano, sotto il coordinamento del sottoscritto Responsabile della struttura, le Amministrazioni e gli enti in indirizzo.

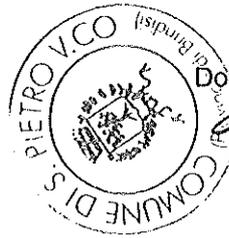
Ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, la Conferenza di Servizi procede alla istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari: il verbale recante le determinazioni assunte dalla Conferenza tiene luogo del provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 14-ter. C. II, della legge n. 241/90, mod. dalla legge n. 340/2000, entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data, da svolgersi comunque entro dieci giorni successivi alla prima (a tale fine si prega di anticipare via fax l'eventuale comunicazione); mentre, in base all'art.14/ter, comma 6, "ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa".



Per quanto precede, si invitano le Amministrazioni, gli Enti e gli organi in indirizzo ad esprimere la propria volontà su tutte le decisioni di rispettiva competenza in sede di Conferenza di Servizi, con la partecipazione dei soggetti a ciò legittimati, secondo quanto previsto dai rispettivi ordinamenti.



Il Responsabile SUAP
Dott. Ing. Michele ZACCARIA