

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di Brindisi
AREA 4

BANDO DI CONCORSO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO DI RIFERIMENTO 2012

IL RESPONSABILE AREA 4

Vista la legge 9-12-1998 n.431 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7-6-1999, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19-7-1999;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 26 Novembre 2013
In esecuzione della delibera di G.C. n. 249 del 03/12/2013

RENDE NOTO

E' indetto un concorso annuale per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Gli interessati all'assegnazione dei contributi possono produrre domanda presso il Comune di San Pietro Vernotico, entro e non oltre il **20 GENNAIO 2014**, pena l'esclusione direttamente all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune o per RACCOMANDATA (farà fede la data del timbro di ricevimento apposto dall'Ufficio Postale).

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate su appositi moduli, in carta semplice, in distribuzione presso AREA 4 del Comune di San Pietro Vernotico (1° Piano Referente Sig. GIURI LITTI Enzo).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

- essere cittadino italiano o cittadino straniero in regola con i permessi di soggiorno;
- essere residente nel Comune di San Pietro Vernotico da almeno 1 (uno) anno;
- essere locatario nel Comune di San Pietro Vernotico, con contratto regolarmente registrato, di un immobile adibito a civile abitazione rientrante in una delle seguenti categorie catastali : A/3 – A/4 – 4/5;
- riguardante un immobile avente superficie utile non superiore ai 95 mq. fatta eccezione per i nuclei familiari composti da almeno 5 persone;
- il contratto deve essere di locazione ad esclusivo uso abitativo;
- essere relativo ad alloggio utilizzato come residenza stabile del nucleo familiare del richiedente, nell'anno di riferimento del rimborso o porzione di esso;
- essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- non essere già assegnatario di alloggio di E.R.P.;
- il locatore dell'immobile per il quale si richiede il rimborso, non deve avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- non saranno ammesse a contributo le domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
- la domanda e gli allegati devono essere firmati dal titolare della richiesta del contributo

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a)- reddito familiare annuo imponibile complessivo, risultante dall'attestazione ISEE, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b)- reddito familiare annuo imponibile complessivo, risultante dall'attestazione ISEE, non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e risultante l'ammontare del canone annuo per l'anno 2012;
 2. copia del modello I.S.E.E. con riferimento redditi anno 2012;
 3. per i cittadini disabili, copia di certificazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66%;
 4. per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di San Pietro Vernotico la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro Paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
 5. autocertificazione attestante la composizione della famiglia;
 6. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.
 7. modulo di autocertificazione.
- per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
- attestazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto fruito di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà allegare:
- indicazione delle generalità di quest'ultimo, autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e copia del modello ISEE

LE DOMANDE, PENA ESCLUSIONE, DOVRANNO PERVENIRE NEI MODI E NEI TERMINI INDICATI E DOVRANNO ESSERE COMPILATE CORRETTAMENTE IN OGNI PARTE E CORREDATE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

San Pietro Vernotico lì _____

Il Dirigente Area 4
Ing. Michele ZACCARIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto: Richiesta contributo per canone di locazione per l'anno 2012 ai sensi della legge n. 431/98.-

Il Sottoscritto,

COGNOME	NOME	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.....
INDIRIZZO E N. CIVICO	C.A.P.	TEL.

In possesso dei requisiti previsti per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge 431/98 e s.m.i.

CHIEDE

L'erogazione del contributo spettante per l'anno 2012 ai sensi della suddetta legge e pertanto allega alla presente la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e risultante l'ammontare del canone annuo per l'anno 2012;
2. copia del modello I.S.E.E. con riferimento redditi anno 2012;
3. per i cittadini disabili, copia di certificazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66%;
4. per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di San Pietro Vernotico la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro Paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
5. autocertificazione attestante la composizione della famiglia;
6. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.
7. modulo di autocertificazione.

San Pietro Vernotico,

In Fede

.....



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

AREA 4

Ambiente e qualità urbana – Espropriazioni – SUAP – Protezione Civile
☒ P.zza G. Falcone, 66 ☎ 0831/654741 Fax 0831/653763 C.F. 80001910746 P.IVA 01213110743

Legge n. 431/98 – art.11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/la sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA QUANTO SEGUE

QUADRO A: Dati anagrafici del richiedente

COGNOME	NOME	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.
INDIRIZZO E N. CIVICO	C.A.P.	
TEL.		

QUADRO B: soggetti componenti il nucleo familiare: richiedente, componenti famiglia anagrafica

N. Prog.	Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di Nascita	Luogo di Nascita

Altre informazioni sul nucleo familiare:

- nel nucleo familiare sono presenti n. ... soggetti con handicap;

- nel nucleo familiare sono presenti n. ... figli di età inferiore, sono presenti entrambi i genitori

SI
NO

- nel nucleo familiare sono presenti n. persone di età superiore ad anni 65

QUADRO C: dati relativi al contributo in locazione

Il sottoscritto dichiara:

- di svolgere attività autonoma dipendente ;
- di non essere, se stesso ed i componenti familiari, proprietario, usufruttuario o titolare di uso o abitazione di alloggio/i o parte di esso ubicato nel territorio italiano;
- di abitare in via n. presso l'alloggio di cui si chiede il contributo;
- che il canone di locazione è di €. /annue al netto degli oneri accessori;
- che l'alloggio è composto di n. vani con una superficie utile di mq (esclusi servizi ed accessori) e appartiene alla Categoria Catastale ed ha caratteristiche tipologiche compatibili a quelle di edilizia residenziale pubblica;
- di non essere già assegnatario di alloggio di E.R.P.;
- che il contratto di locazione è stato registrato il al n. di Reg. e scadrà il
- che i mesi di locazione per cui si chiede il contributo sono
- che il locatario è il Sig. nato a il residente in alla via N.
- che l'alloggio è dotato di: RISCALDAMENTO SI NO
- ASCENSORE SI NO
- che non sussistono vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- di avere un reddito familiare reddito imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi 2012 (o mod. ISEE) di € _____

Dichiara inoltre:

- che risultano regolarmente corrisposte le tasse di registrazione annuali del contratto di affitto per il quale richiedo il rimborso dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2012.

Io sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato i quadri A, B, C;

CHE quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti;

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della guardia di finanza; potranno, inoltre, essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali.

San Pietro Vernotico lì,

In fede

.....

Si allega: fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO REGIONALE A SOSTEGNO
DEGLI AFFITTI L. 431/98.

DICHIARAZIONE IN AUTOCERTIFICAZIONE DA UTILIZZARE PER I SOGGETTI CHE
NELL'ANNO 2012 HANNO PERCEPITO REDDITI ESENTASSE
(ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

La/il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente a _____ Via

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del
Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato
emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento
eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

REDDITI DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE
Quadro riassuntivo

I redditi da riportare nel seguente prospetto rappresentano quelli prodotti da tutti coloro che erano componenti del nucleo familiare
nell'anno 2012, pertanto anche da coloro i quali alla data di apertura del presente bando di concorso non ne fanno parte, qualora
fossero iscritti nello stato di famiglia dell'interessato nell'anno 2012 o parte di esso.

**ATTENZIONE: Devono essere dichiarati anche tutti gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi, a
qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad es.: pensioni di invalidità civile,
accompagnamento, rendite INAIL, pensioni di guerra, pensioni di reversibilità, etc**

NOMINATIVO	REDDITO DA PENSIONE	TOTALE

PERTANTO, IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ DICHIARA CHE IL/LA
DICHIARANTE ED IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, NELL'ANNO 2012, HANNO PERCEPITO UN
REDDITO ESENTASSE COMPLESSIVO PARI A € _____

FIRMA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO REGIONALE A
SOSTEGNO DEGLI AFFITTI L. 431/98.

DICHIARAZIONE IN AUTOCERTIFICAZIONE DA UTILIZZARE SOLO PER I
SOGGETTI CHE DICHIARANO REDDITO "0" O IMPORTO INFERIORE O
INCONGRUO RISPETTO AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
(ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

La/il sottoscritto/a _____ nato/a _____ il
_____ residente a _____ Via

_____ è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

D I C H I A R A

Ai fini della valutazione di ammissibilità al contributo regionale a sostegno degli affitti relativi all'anno 2012, quanto segue:

di aver fruito nel corso dell'anno 2012 di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune ed allega certificazione dell'Assistente Sociale preposto con l'individuazione dell'entità economica ricevuta per l'anno 2012;

di aver fruito nel corso dell'anno 2012 di sostegno economico da parte del Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ alla Via _____ il quale sottoscrive ed autocertifica la presente dichiarazione con l'individuazione dell'entità economica che ha contribuito al pagamento dell'affitto per l'anno 2012;

che il proprio nucleo familiare ha tratto sostentamento nell'anno 2012 dalle seguenti fonti:

San Pietro Vernotico, _____

IL DICHIARANTE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ dichiara sotto la propria responsabilità di aver contribuito al pagamento dell'affitto relativo all'anno 2012 a favore del richiedente il sostegno agli affitti Sig. /a _____.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia modello ISEE redditi anno 2012

San Pietro Vernotico, _____

IL DICHIARANTE