



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

Rep. n. *

Appalto servizio *.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila*, addì *, del mese di *, in San Pietro Vernotico, nella Casa Comunale,

Avanti a me *, Segretario Generale del Comune di San Pietro Vernotico, autorizzato per legge a ricevere gli atti pubblici nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti, col mio consenso, si sono costituiti i Sigg.:

- *, nato/a a * il *, Responsabile della Struttura * del Comune medesimo, Cod. Fisc. 80001910746 e P. IVA n. 01213110743, il/la quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 109, comma 2 e 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

- *, nato/a a * il *, Codice Fiscale n. *, in qualità di rappresentante legale della ditta * avente sede legale in * alla via * - Partita IVA n. *.

I predetti componenti, della cui identità personale capacità giuridica e poteri io segretario rogante sono personalmente certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza di testimoni, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai



fini del quale:

Premettono:

Che, con determinazione del responsabile della Struttura * n. * del *, esecutiva, si determinò di affidare in appalto il servizio di *, mediante procedura aperta da esperirsi col criterio di cui all'art. 82 (criterio del prezzo più basso) / 83 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

che con la stessa determinazione si fissò in € *, esclusa IVA, l'importo a base di gara e si approvarono gli allegati disciplinare e bando di gara;

che, con determinazione del responsabile della Struttura * n. * del * fu approvato il verbale di gara in data * e disposto, nel contempo, l'affidamento del servizio, sotto le riserve di legge, alla ditta vincitrice della gara, * da *;

che il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con i fondi comunali;

in caso di contratto di valore inferiore a € 150.000,00 inserire il seguente punto

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire alcuna certificazione antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a € 150.000,00;

in caso di contratto di valore superiore a € 150.000,00, ma inferiore alla soglia comunitaria inserire il seguente punto in sostituzione del precedente



- che ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 è stata acquisita dalla Prefettura di Brindisi la comunicazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 2 del citato decreto, rilasciata in data *, prot. N. *, dalla quale si evince che in capo alla ditta aggiudicataria non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo D.Lgs 159/2011;

in caso di appalto di importo superiore alla soglia comunitaria inserire il seguente punto in sostituzione del due precedenti

- che ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 159/2011, sono state acquisite, dalla Prefettura di *, le informazioni antimafia di cui all'articolo 84, comma 3 del citato decreto, giusta nota in data * prot. n. *, con le quali si attesta che non sussistono, in capo alla ditta aggiudicataria, di alcuna delle cause di ostative previste dal medesimo comma 3.

Se ricorre il caso in cui l'appaltatore sia una società di capitali aggiungere il seguente punto:

- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187, la dichiarazione in data *, circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale del Comune il * al n.*;

- che sono stati acquisiti dal Comune i certificati di rito occorrenti per la stipulazione del presente contratto [se ricorre il caso aggiungere: con eccezione del certificato di regolarità fiscale dell'Ufficio delle Entrate competente per il quale sono decorsi i 30 giorni assegnati con apposita richiesta formale del



Comune per il rilascio (silenzio assenso)].

- che con determina n. * in data * è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con precedente determinazione n. * del * sopra richiamata.

CIO' PREMESSO: Le parti, costituite come in epigrafe, convengono quanto in appresso:

ART. 1 -ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA:

In linea preliminare ed a mia richiesta le parti concordemente dichiarano di riconoscere la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART.2 - AFFIDAMENTO-PREZZO DELL'APPALTO:

*, Responsabile della Struttura *, nelle vesti di cui in costituzione, col presente atto ed in esecuzione della propria determinazione n. * del * affida alla ditta * con sede in * alla via *, come in premessa rappresentata, l'appalto del servizio di *, per il prezzo netto complessivo di € * mensili, oltre I.V.A., derivante dall'offerta presentata in sede di gara dalla stessa ditta aggiudicataria e per il periodo di * a partire dal * fino a tutto il * (se ricorre il caso aggiungere:) la cui scheda offerta si allega al presente contratto sotto la lett. *).*(se ricorre il caso aggiungere il periodo che segue, altrimenti eliminarlo)*Al predetto corrispettivo è aggiunto il costo degli oneri per la sicurezza rivenienti dal D.U.V.R.I. il cui importo è pari ad € * compresa IVA.

ART. 3 - ATTI REGOLANTI IL CONTRATTO:



La ditta dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel disciplinare di appalto. *(se ricorre il caso aggiungere il periodo che segue, altrimenti eliminarlo* così come integrato dal progetto tecnico prodotto in sede di gara), come pure dichiara di attenersi alle disposizioni contenute nel bando di gara. *(se ricorre il caso aggiungere il periodo che segue, altrimenti eliminarlo* e di espletare tutte le attività previste nel Documento Unico di Verifica dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), approvato con la determinazione a contrattare, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato e che viene sottoscritto dalle controparti insieme col presente atto).

ART. 4 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E DEGLI ELEMENTI CONCORRENTI SULL'APPALTO:

La ditta appaltatrice dichiara di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio e di avere preso cognizione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e di avere giudicato i prezzi medesimi, sia singoli che nel loro complesso, remunerativi e tali da avere consentito l'offerta presentata.

ART. 5 - PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:

La ditta dichiara di accettare la condizione che il prezzo di aggiudicazione dell'appalto si intende immodificabile per l'intera durata dell'appalto.



Nessun compenso revisionale è previsto per il primo anno di esecuzione dell'appalto.

Tuttavia, per ogni anno di durata del contratto dopo il primo, a richiesta scritta dell'impresa aggiudicataria, si potrà procedere alla revisione periodica del prezzo, ai sensi dell'Art. 115 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In assenza della pubblicazione dei dati di cui all'Art. 7 del D.lgvo 163/2006, la revisione dei prezzi non potrà superare la misura massima delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati.

ART. 6 – PAGAMENTI E NORME CONTRATTUALI VARIE:

Il pagamento saranno eseguiti secondo le disposizioni contenute nell'allegato capitolato.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nella esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto anzidetto. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare i



contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci;

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui i contratti collettivi non disciplinino l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso all'Ispettorato del Lavoro, la inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi



predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non potrà opporre eccezione alcuna alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa si obbliga altresì all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse ed Enti scuola per l'addestramento professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze stabiliti per tali fini costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o che receda da esse.

ART. 7 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

La ditta appaltatrice si obbliga ad effettuare il servizio secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare d'appalto che si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. *(se ricorre il caso aggiungere il seguente periodo altrimenti eliminarlo e nel progetto tecnico prodotto in sede di gara che si allega al presente contratto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale).* *(se ricorre il caso in cui la clausola che segue è prevista nel bando di gara o nel disciplinare aggiungere quanto segue, altrimenti eliminare: E' in facoltà della stazione appaltante, senza che la ditta appaltatrice possa accampare alcun diritto o pretesa, stabilire la*



proroga tecnica del contratto scaduto per il periodo che riterrà necessario per la formalizzazione del contratto relativo al nuovo affidamento. La proroga non potrà comunque superare 6 mesi dalla data di scadenza del presente contratto. La ditta appaltatrice, in esecuzione del presente atto, è tenuta ad accettare ed eseguire la suddetta proroga allo stesso prezzo e condizioni del presente contratto su semplice richiesta formale della Stazione appaltante).

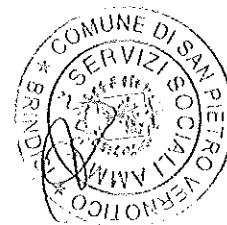
Art. 8 -OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Nel caso l'appaltatore rivesta la condizione di impresa che occupa non più di 15 dipendenti o da 15 a 35 che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 inserire il periodo che segue:

L'appaltatore, coma da documentazione in atti, ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68.

Nel caso l'appaltatore rivesta la condizione di impresa che occupa più di 35 dipendenti o da 15 a 35 che però abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 inserire il periodo che segue in sostituzione del precedente:

L'appaltatore, coma da documentazione in atti, ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. A tal fine è stata acquisita al n. * del * del protocollo generale di questo Comune, la certificazione inviata dal Servizio all'Impiego della Provincia di * datata *, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12.3.1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" da parte della ditta



medesima.

ART. 9 - CAUZIONE:

La ditta appaltatrice ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva di € * accettata con provvedimento del Responsabile della Struttura * n. * del *.

ART. 10 – CESSIONE CONTRATTO, SUBAPPALTO O COTTIMO:

E' vietato alla ditta appaltatrice cedere il contratto, subappaltare o affidare a cottimo il contratto stesso.

ART. 11 - CONTROVERSIE:

Ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico controverso sia non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato art. 240.

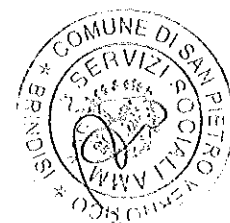
Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria.

In quest'ultimo caso le controparti eleggono come domicilio legale il Comune, la Sede Comunale e l'impresa appaltatrice, la Sede legale della stessa.

ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI:

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice, senza diritti di rivalsa alcuna verso il Comune.

Ai fini della registrazione del presente contratto si applica il combinato



disposto di cui agli artt. 5 e 40 del DPR n. 131 del 26.4.1986 trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

Nel caso l'appaltatore rivesta la condizione di Cooperativa Sociale ONLUS inserire il periodo che segue, altrimenti eliminarlo:

Il presente contratto essendo stipulato con cooperativa sociale di cui alla legge 8.11.1991, n. 381 (O.N.L.U.S.), ai sensi del DPR 642/1972, articolo 27-bis della tabella Allegato B, non è soggetto ad imposta di bollo.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, che si compone di n. * facciate per intero e quanto all'ultima facciata fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono in forma digitale unitamente al capitolato speciale d'appalto (allegato "A")

L'Appaltatore

Il Dirig. Resp. Area *

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante