



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	187
Data di registrazione	24/04/2015

OGGETTO: Comunità socio-riabilitativa sita in Via Torchiarolo, n.100 - Aggiornamento canone di concessione.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

Premesso:

- Che con consiliare n. 44 del 9 ottobre 2009 si stabilì di destinare l'edificio ex ONMI di via Torchiarolo n. 94, già utilizzato per uffici e servizi di pertinenza comunale (Comando di Polizia Municipale e sede del Giudice di Pace), a Comunità socio riabilitativa;
- Che con la medesima deliberazione si dispose l'avvio di una gara ad evidenza pubblica per la locazione della struttura, ponendo a carico del conduttore i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile e la fornitura delle attrezzature e degli arredi, e si determinò il canone di locazione in annui € 35.748,00, ridotti ad € 18.000,00 per ammortizzare il costo dei lavori e forniture posto a carico del locatario;
- Che il contratto di locazione con l'operatore individuato fu risolto non avendo lo stesso ottenuto il finanziamento regionale all'epoca previsto per le strutture sociali;
- Che, successivamente, la Giunta comunale, con deliberazione n.51 del 02/04/2012, presentò alla Regione la candidatura, nell'ambito della linea di finanziamento 3.2 "Programma di interventi per la infrastrutturazione sociale" del PO FERS PUGLIA 2007 – 2013, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile di via Torchiarolo da destinare, in conformità alla richiamata consiliare n. 44/2009, a "Comunità socio riabilitativa" ai sensi dell'articolo 57 del regolamento regionale n. 4/2007, con un intervento di € 600.000,00, di cui € 440.000,00 a carico della Regione ed € 160.000,00 a carico del Comune;
- Che con deliberazione di G.C. n. 53 del 25.03.2015 si approvava il progetto preliminare per i lavori di sistemazione della recinzione dell'importo di €. 26'970,82 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre IVA come per legge, ed il computo estimativo e l'elenco prezzi relativi alla fornitura delle attrezzature ed arredi necessari allo svolgimento del servizio, dell'importo di €. 90'299,00 oltre IVA come per legge, entrambi redatti dal responsabile dell'Area 3;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 41 del 20.03.2015 con la quale si forniva all'Area Lavori Pubblici, ai

fini della esternalizzazione del servizio di Comunità socio-riabilitativa nell'immobile comunale di via Torchiarolo n.100, il l'adempimento di *aggiornare, sulla base degli indici ISTAT, del canone di locazione stabilito con consiliare n.44/2009* ;

VISTO:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 " *Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 " *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 " *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 " *Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*";

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui intese integralmente riportate;

1. **Di prendere atto** della relazione del responsabile dell'Area "Gestione del Patrimonio Immobiliare" in data 21.09.2009 allegata quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di C.C. n. 44 del 09.10.2009, riportante la determinazione del canone annuo di locazione pari ad € 35'748,00, al lordo dei costi per la ristrutturazione dell'immobile;
2. **Di approvare** la allegata relazione, redatta secondo gli indirizzi indicati nella deliberazione di G.C. n. 41 del 20.03.2015, per la determinazione del suddetto canone di locazione stabilito con consiliare n. 44/2009 e conseguente determinazione del canone di concessione a base d'asta, deducendo dal canone di locazione rivalutato i costi di cui al precedente punto, dalla quale risulta che l'importo del canone in argomento, aggiornato alla data odierna sulla base degli indici ISTAT, è pari ad € 38'715,08;
3. **Di trasmettere** il presente atto all'Area Politiche Sociali per il prosieguo di competenza;
4. **Di dare atto** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

Lì 21/04/2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Arch. Vanina D'ANNA

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>

L'Istruttore
Dott.ssa Fabiola SIMONE

San Pietro V.co, li 24/04/2015

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 503

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 24/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 24/04/2015

IL MESSO COMUNALE
f.to Augusto PENNETTA

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Francesca ZIPPO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 24/04/2015
