



# Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

## AREA 3

Lavori Pubblici – Protezione Civile – Sportello Unico Attività Produttive  
Commercio – Promozione del Territorio – Patrimonio  
Entrate Patrimoniali – Cimitero

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO PER L'ANNO 2021

(ai sensi dell'art. 58, c. 1, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di regione, Comuni ed altri Enti Locali")

Numero D'Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Disponibilità	Ubicazione	Descrizione	Superficie Catastale Aree Coperte o Terreni (in mq)	Valore di mercato unitario (in €/mq)	Valore di mercato complessivo (in €)
1	F	29	1173	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	498,00 €/mq	37.350,00 €
2	F	29	1173	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	69,00 mq	498,00 €/mq	34.362,00 €
3	F	29	1173	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
4	F	29	1173	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	498,00 €/mq	37.350,00 €
5	F	29	1173	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	498,00 €/mq	34.860,00 €
6	F	29	1173	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	89,00 mq	498,00 €/mq	44.322,00 €
7	F	29	1173	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	79,00 mq	498,00 €/mq	39.342,00 €

8	F	29	1173	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	di piani 3 fuori terra. Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
9	F	29	1173	9	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	498,00 €/mq	34.860,00 €
10	F	29	1173	10	P.2	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	90,00 mq	498,00 €/mq	44.820,00 €
11	F	29	1173	11	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	79,00 mq	498,00 €/mq	39.342,00 €
12	F	29	1173	12	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
13	F	29	1174	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	74,00 mq	498,00 €/mq	36.852,00 €
14	F	29	1174	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	69,00 mq	498,00 €/mq	34.362,00 €
15	F	29	1174	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
16	F	29	1174	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	75,00 mq	498,00 €/mq	37.350,00 €
17	F	29	1174	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
18	F	29	1174	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	90,00 mq	498,00 €/mq	44.820,00 €
19	F	29	1174	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	79,00 mq	498,00 €/mq	39.342,00 €
20	F	29	1174	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	498,00 €/mq	35.358,00 €
21	F	45	531	2	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 93	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	597,60 €/mq	29.282,40 €
22	F	45	531	3	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 95	Fabbricato residenziale ad un piano	49,00 mq	597,60 €/mq	29.282,40 €

23	F	45	531	4	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 97	fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione. Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	597,60 €/mq	29.282,40 €
24	F	45	531	6	P.T.	A/3	4 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 105	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	78,00 mq	597,60 €/mq	46.612,80 €
25	F	45	531	7	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 103	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	597,60 €/mq	29.282,40 €
26	F	35	141	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	C.da Pucciarulo Zona P.I.P.	Cabina ENEL	22,00 mq	-	10.000,00 €
27	F	33	872	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	C.da Pucciarulo Zona P.I.P.	Cabina ENEL	26,00 mq	-	10.000,00 €
28	F	33	874	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	C.da Pucciarulo Zona P.I.P.	Cabina ENEL	21,00 mq	-	10.000,00 €
29	F	33	876	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	C.da Pucciarulo Zona P.I.P.	Cabina ENEL	19,00 mq	-	10.000,00 €
30	F	33	882	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	C.da Pucciarulo Zona P.I.P.	Cabina Nodale ENEL	22,00 mq	-	Cessione gratuita giusti accordi in precedenza assunti € 955.224,40
<b>TOTALE ENTRATE PRESUNTE</b>													



Responsabile Area 3  
Diego Perrone

