



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

P.zza G. Falcone, n. 66 – 72027 – San Pietro Vernotico (BR)

protocollo@pec.spv.br.it

Tel. 0831/654741 Fax 0831/653763

P.IVA 01213110743 - C.F. 80001910746

AREA 3

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Sportello Unico Attività Produttive
Commercio – Sportello Unico Edilizia – Urbanistica – Assetto del Territorio
Patrimonio – Demanio Marittimo – Entrate Patrimoniali – Cimitero
UMA Rilascio – Bagni Pubblici – Agricoltura

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI POSTEGGI ISOLATI FUORI MERCATO PER L'ESERCIZIO GIORNALIERO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

Vista la L.R. 24/2015 e s.m.i., recante “*Codice del Commercio*”, ed in particolare il Titolo IV “Commercio su Aree Pubbliche”;

Visto il “*Documento Strategico del Commercio*”, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 24/2015 e s.m.i., approvato con Deliberazione di C.C. n. 75 del 29.12.2022, nel cui interno è ricompreso il “*Regolamento di Disciplina delle Attività Commerciali su Aree Pubbliche*” ed il “*Piano del Commercio su Aree Pubbliche*” che prevede presso la marina di Campo di Mare, nel periodo che va dal 21 giugno al 23 settembre di ogni anno:

- n. 7 (sette) posteggi da destinare al commercio non alimentare su aree pubbliche, da utilizzarsi dalle ore 18,00 alle ore 24,00, su Via Lungomare Adriatico, indicati con i numeri da 1 a 7 nella allegata “*Planimetria B*”, conforme alla analoga riportata nel “*Piano del Commercio su Aree Pubbliche*” approvato in allegato al “*Documento Strategico del Commercio*”;
- n. 6 (sei) posteggi da destinare al commercio su aree pubbliche non alimentare, alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande, su varie vie della marina, indicati con i numeri da 1 a 6 nella allegata “*Planimetria C*”, conforme alla analoga riportata nel “*Piano del Commercio su Aree Pubbliche*” approvato in allegato al “*Documento Strategico del Commercio*”, come di seguito specificato:
 1. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 sul Piazzale Panoramico, da destinare al commercio alimentare su aree pubbliche, in particolare alla somministrazione di alimenti e bevande;
 2. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 sul Piazzale Panoramico, da destinare al commercio alimentare su aree pubbliche, in particolare alla somministrazione di alimenti e bevande;
 3. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 nello spazio adiacente all'area giochi sulla Via Lungomare Adriatico, da destinare al commercio alimentare su aree pubbliche, in particolare alla vendita di dolci, da occupare con strutture mobili (non è consentito l'utilizzo di autoveicoli destinati alla vendita itinerante);
 4. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 sulla Via Lungomare Adriatico, da destinare al commercio non alimentare su aree pubbliche, in particolare, dalle ore 7,00 alle ore 17,00 alla categoria merceologica “*articoli vari per la casa*” Codice SIC 5719, dalle ore 18,00 alle ore 24,00 alla somministrazione alimenti e bevande;

5. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 su Via Puccini angolo Via Marco Polo, da destinare al commercio su area pubblica per produttori agricoli diretti;
6. n. 1 (uno) posteggio di mq 10,00 sul Piazzale Tre Fontane, da destinare al commercio alimentare su aree pubbliche, in particolare alla somministrazione di alimenti e bevande o alla vendita di dolci da occupare con strutture mobili (non è consentito l'utilizzo di autoveicoli destinati alla vendita itinerante);

RENDE NOTO

che esclusivamente per la stagione estiva 2023, per il periodo che va fino al 23 settembre 2023, nei giorni e negli orari di seguito riportati, il Comune di San Pietro Vernotico intende assegnare nella Marina di Campo di Mare, autorizzazioni temporanee e relative concessioni temporanee di posteggi liberi, di tipo "isolato" così come definiti dall'art. 2, c. 10, del Reg. Reg. 4/2017 e s.m.i. ovvero ubicati in zone non identificabili come mercati, relativamente a:

- n. 7 (sette) posteggi per l'esercizio giornaliero del commercio non alimentare su aree pubbliche;
- n. 2 (due) posteggi per la somministrazione giornaliera di alimenti e bevande su aree pubbliche;
- n. 1 (uno) posteggio per l'esercizio giornaliero del commercio alimentare su aree pubbliche e nello specifico alla vendita di dolci;
- n. 1 (uno) posteggio dalle ore 7,00 alle ore 17,00 al commercio non alimentare e nello specifico alla categoria merceologica "articoli vari per la casa" Codice SIC 5719, e dalle ore 18,00 alle ore 24,00 alla somministrazione alimenti e bevande;
- n. 1 (uno) posteggio per l'esercizio giornaliero del commercio alimentare su aree pubbliche rivolto agli "imprenditori agricoli", singoli o associati, che esercitino l'attività di vendita di prodotti agricoli nei limiti di cui all'art. 2135 del Codice Civile e dell'art. 4 del D.Lgs. 228/2001;
- n. 1 (uno) posteggio per la somministrazione giornaliera di alimenti e bevande su aree pubbliche o per l'esercizio giornaliero del commercio alimentare su aree pubbliche e nello specifico alla vendita di dolci.

In particolare, il numero, l'ubicazione e la dimensione dei n. 7 (sette) posteggi per l'esercizio del commercio non alimentare su aree pubbliche sono individuati nella allegata planimetria "B" e sono come di seguito specificato (il numero è rappresentativo della posizione del posteggio nella allegata planimetria "B"):

- posteggio n. 1 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 2 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 3 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 4 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 5 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 6 (uno) – mq. 32,00 (dim. m 8,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 7 (uno) – mq. 24,00 (dim. m 6,00 x m 4,00) – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00.

In particolare, il numero, l'ubicazione e la dimensione dei n. 5 (cinque) posteggi per il commercio non alimentare, alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande su aree pubbliche sono individuati nella allegata planimetria

“C” e sono come di seguito specificato (il numero è rappresentativo della posizione del posteggio nella allegata planimetria “C”):

- posteggio n. 1 (uno) – mq 10,00 – Piazzale Panoramico – somministrazione di alimenti e bevande – fast food – autonegozio – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 2 (due) – mq 10,00 – Piazzale Panoramico – somministrazione di alimenti e bevande – fast food – autonegozio – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 3 (tre) – mq 10,00 – Spazio adiacente i giochi come da allegata planimetria “C” – somministrazione di alimenti e bevande – dolci – struttura mobile (non è consentito l’utilizzo di autoveicoli destinati alla vendita itinerante) – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 4 (quattro) – mq 10,00 – Via Lungomare Adriatico – commercio non alimentare – articoli vari per la casa – frequenza giornaliera – dalle ore 7,00 alle ore 17,00;
- posteggio n. 4 (quattro) – mq 10,00 – Via Lungomare Adriatico – somministrazione di alimenti e bevande – fast food – autonegozio – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;
- posteggio n. 6 (sei) – mq 10,00 – Piazzale Tre Fontane – somministrazione di alimenti e bevande – fast food – autonegozio – somministrazione di alimenti e bevande – dolci – auto negozio – frequenza giornaliera – dalle ore 18,00 alle ore 24,00;

In particolare, il numero, l’ubicazione e la dimensione del n. 1 (uno) posteggio per “imprenditore agricolo”, singolo o associato, che eserciti l’attività di vendita di prodotti agricoli nei limiti di cui all’art. 2135 del Codice Civile e dell’art. 4 del D.Lgs. 228/2001, è individuato nella allegata planimetria “C” ed è come di seguito specificato (il numero è rappresentativo della posizione del posteggio nella allegata planimetria “C”):

- posteggio n. 5 (uno) – mq 10,00 – Via Puccini angolo Via Marco Polo – commercio alimentare per “imprenditori agricoli”, singoli o associati, che esercitino l’attività di vendita di prodotti agricoli nei limiti di cui all’art. 2135 del Codice Civile e dell’art. 4 del D.Lgs. 228/2001 – struttura mobile – frequenza giornaliera – dalle ore 7,30 alle ore 13,30 e dalle ore 18,00 alle ore 20,00.

La partecipazione all’avviso per l’assegnazione prevede l’utilizzo delle attrezzature nella disponibilità degli operatori (strutture mobili) che saranno collocate sull’area pubblica secondo le indicazioni del Comune.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità da parte del Comune di effettuare la necessaria ed eventuale ricollocazione dei posteggi, modificandone il numero ed il posizionamento, in relazione ai eventuali problemi contingenti, di demanio, di viabilità, di igiene e sanità pubblica o di sicurezza.

Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale e le cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l’esercizio dell’attività commerciale di cui all’art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i. .

Possono partecipare solo gli operatori già autorizzati all’esercizio del commercio su aree pubbliche di tipo “A” e/o di tipo “B”.

Coloro che intendono partecipare devono fare pervenire al SUAP del Comune di San Pietro Vernotico, esclusivamente in modalità telematica, come prescritto dall’art. 2, c. 2, del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. riguardando una “attività produttiva”, utilizzando lo sportello “impresainungiorno” che l’Ente ha attivato in convenzione con la C.C.I.A.A. di Brindisi, l’istanza di concessione di posteggio, firmata digitalmente, secondo il modello allegato, valida per il periodo sopra determinato, completa in tutte le sue parti, unitamente all’MDA, utilizzando il percorso: “Commercio”, “Commercio al dettaglio in area pubblica”, “Autorizzazione temporanea commercio su area pubblica e concessione suolo pubblico”.

L'assegnazione avverrà sulla base delle domande (modello allegato) che dovranno pervenire improrogabilmente al SUAP del Comune di San Pietro Vernotico utilizzando lo sportello "impresainungiorno" che l'Ente ha attivato in collaborazione con la C.C.I.A.A. di Brindisi dell'Ente **entro le ore 12,00 di martedì 18 luglio 2023**, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale del Comune di San Pietro Vernotico ed all'Albo Pretorio on-line. Le domande eventualmente pervenute fuori da detti termini saranno respinte e non daranno luogo ad alcuna priorità in futuro.

Nella domanda dovranno essere indicate le generalità del richiedente o ragione sociale, l'indirizzo, la nazionalità, il codice fiscale, il numero telefonico mobile e l'indirizzo pec, gli estremi dell'autorizzazione amministrativa con cui l'operatore intende partecipare, il numero e la data di iscrizione al R.I. della CCIAA di appartenenza, l'esplicita dichiarazione del genere di prodotti che intende esitare, rientranti tra le tipologie ammesse all'avviso, evitando descrizioni generiche, l'anzianità nel posteggio cui si riferisce la selezione. L'assenza nella domanda di una sola delle indicazioni predette e della dichiarazione richiesta comporta la non ammissione alla graduatoria.

La domanda dovrà essere sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la modalità della dichiarazione sostitutiva di certificazione e deve contenere tutte le informazioni previste dalla modulistica.

La pratica SUAP nello sportello "impresainungiorno" dovrà essere corredata da:

- istanza di concessione di posteggio, firmata digitalmente, secondo il modello allegato, valida per il periodo sopra determinato, completa in tutte le sue parti;
- copia di un valido documento di identità/riconoscimento del richiedente;
- copia del Permesso di Soggiorno in corso di validità (se il permesso scade nei successivi giorni 30 (trenta) allegare copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- codice identificativo e data di emissione della marca da bollo da € 16,00 necessaria per l'istanza;
- codice identificativo e data di emissione della marca da bollo da € 16,00 necessaria per il provvedimento di assegnazione;
- attestazione di versamento dei diritti SUAP nella misura di € 34,19 da versare al "Comune San Pietro Vernotico – Tesoreria Comunale", sul c.c.p. 12894721 oppure all'IBAN IT 52 N 05262 79748 T20990000271, con causale: "Diritti SUAP – Richiesta posteggio Campo di Mare – Anno 2023";
- certificato di iscrizione presso la CCIAA di appartenenza in data non anteriore a mesi 6 (sei) dalla data di presentazione;
- autorizzazione all'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche Tipo "A", in corso di validità, o di Tipo "B";
- attestazione di presentazione SCIA alimentare presso ASL BR, trattando "somministrazione di alimenti e bevande";
- documentazione attestante i requisiti del "preposto", trattando "somministrazione di alimenti e bevande".

Il Comune esaminerà le domande relative ai n. 7 (sette) posteggi per l'esercizio del commercio non alimentare su aree pubbliche, regolarmente pervenute, e rilascerà l'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea per ciascun posteggio libero. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per il rilascio dell'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel registro delle imprese, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa, con le seguenti ripartizioni di punteggi:
 - anzianità di iscrizione fino ad anni 5 (cinque): 40 punti;
 - anzianità di iscrizione compresa tra anni 5 (cinque) ed anni 10 (dieci): 50 punti;
 - anzianità di iscrizione superiore ad anni 10 (dieci): 60 punti;
- anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione: punti 0,5 per ogni mese di anzianità e punti 0,01 per ogni giorno di anzianità.

Il Comune esaminerà le domande relative ai n. 5 (cinque) posteggi per il commercio non alimentare, per il commercio alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande su aree pubbliche, regolarmente pervenute, e rilascerà l'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea per ciascun posteggio libero. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per il rilascio dell'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel registro delle imprese, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa, con le seguenti ripartizioni di punteggi:
 - anzianità di iscrizione fino ad anni 5 (cinque): 40 punti;
 - anzianità di iscrizione compresa tra anni 5 (cinque) ed anni 10 (dieci): 50 punti;
 - anzianità di iscrizione superiore ad anni 10 (dieci): 60 punti;
- anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione: punti 0,5 per ogni mese di anzianità e punti 0,01 per ogni giorno di anzianità.

Il Comune esaminerà le domande relative al n. 1 (uno) posteggio per l'esercizio giornaliero del commercio alimentare su aree pubbliche rivolto agli "imprenditori agricoli", singoli o associati, che esercitino l'attività di vendita di prodotti agricoli nei limiti di cui all'art. 2135 del Codice Civile e dell'art. 4 del D.Lgs. 228/2001, regolarmente pervenute, e rilascerà l'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea del posteggio libero. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per il rilascio dell'autorizzazione temporanea e la contestuale concessione temporanea verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel registro delle imprese, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa, con le seguenti ripartizioni di punteggi:
 - anzianità di iscrizione fino ad anni 5 (cinque): 40 punti;
 - anzianità di iscrizione compresa tra anni 5 (cinque) ed anni 10 (dieci): 50 punti;
 - anzianità di iscrizione superiore ad anni 10 (dieci): 60 punti;
- anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione: punti 0,5 per ogni mese di anzianità e punti 0,01 per ogni giorno di anzianità.

In via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda sarà valutata in base alla maggiore anzianità di iscrizione al Registro Imprese per il commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

Comporteranno l'esclusione dalle graduatorie la carenza anche di uno solo dei requisiti sopra indicati.

E' fatta salva la verifica, a cura del responsabile preposto, circa il pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP).

Le attività sono subordinate al rispetto delle seguenti norme per la cui violazione saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i.:

1. è vietato lo scambio e/o la cessione dei posteggi, anche temporanea, pena la revoca immediata dell'autorizzazione e la perdita dell'anzianità per l'edizione corrente, nonché il sequestro della merce, oltre le sanzioni amministrative sopra indicate;
2. è consentita la rappresentanza del titolare dell'autorizzazione, persona fisica o società da parte di un coadiutore, dipendente o socio, a condizione che, durante l'attività di vendita, egli sia munito di atto di delega, del titolo

- originale dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio del commercio e da idonea documentazione comprovante i requisiti di rappresentanza, da poter esibire ad ogni richiesta degli organi di vigilanza, nonché il misuratore fiscale intestato al titolare del posteggio. La violazione, oltre alle sanzioni sopra indicate, comporta la revoca immediata della concessione del posteggio e la perdita dell'anzianità per l'edizione corrente;
3. la durata della concessione dei posteggi è fino al 23.09.2023;
 4. per tutta la durata della stagione estiva 2023 gli operatori commerciali dovranno osservare gli orari di vendita stabiliti nella individuazione dei posteggi;
 5. nessun operatore può utilizzare più di un posteggio;
 6. è vietata l'esposizione ed il deposito della merce fuori dai posteggi assegnati;
 7. i titolari di concessione di posteggio sono obbligati a tenere e a lasciare l'area utilizzata libera da ingombri e di rimuovere da essa tutti i rifiuti prodotti; essi avranno inoltre l'obbligo di provvedere al deposito di eventuali materiali da imballaggio negli appositi contenitori agli orari già stabiliti dall'Amministrazione Comunale di San Pietro Vernotico; la mancata raccolta e rimozione dei rifiuti dall'area del proprio posteggio ed immediatamente prospiciente ad esso comporterà automaticamente la decadenza della concessione al posteggio, con conseguente revoca dell'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
 8. gli assegnatari di posteggio per la vendita di prodotti del settore alimentare sono soggetti anche al rispetto della vigente normativa igienico-sanitaria e di sicurezza.

La pubblicazione delle graduatorie citate avverrà presso l'Albo pretorio del Comune di San Pietro Vernotico nonché sul sito internet www.spv.br.it.

Le autorizzazioni dovranno essere ritirate personalmente dai richiedenti, ovvero mediante delega prodotta secondo le vigenti norme in materia, presso la sala consiliare del comune il giorno e l'ora che saranno resi pubblici. La mancata presentazione nel giorno e nell'ora previsti per il ritiro dell'autorizzazione costituisce per l'operatore commerciale utilmente collocato in graduatoria esplicita rinuncia all'assegnazione del posteggio.

Saranno causa di esclusione dalla procedura selettiva:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificati del richiedente;
- la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;
- la mancata autocertificazione dell'anzianità nell'esercizio di impresa;
- la mancata autocertificazione dell'anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Pietro Vernotico e sul sito istituzionale dell'Ente www.spv.br.it.

Il Responsabile Area 3
Arch. Diego Perrone