



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

AREA 3

Lavori Pubblici – Protezione Civile – Sportello Unico Attività Produttive
Commercio – Promozione del Territorio – Patrimonio
Entrate Patrimoniali – Cimitero

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

(ai sensi dell'art. 58, c. 1, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di regione, Comuni ed altri Enti Locali")

Numero D'Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Disponibilità	Ubicazione	Descrizione	Superficie Catastale Aree Coperte o Terreni (in mq)	Valore di mercato unitario (in €/mq)	Valore di mercato complessivo (in €)
1	F	29	1173	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	575,33 €/mq	43.149,75
2	F	29	1173	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	69,00 mq	575,33 €/mq	39.697,77
3	F	29	1173	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	40.848,43
4	F	29	1173	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	575,33 €/mq	43.149,75
5	F	29	1173	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	575,33 €/mq	40.273,10
6	F	29	1173	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	89,00 mq	575,33 €/mq	51.204,37
7	F	29	1173	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	79,00 mq	575,33 €/mq	45.451,07

8	F	29	1173	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	di piani 3 fuori terra. Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.848,43
9	F	29	1173	9	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.273,10
10	F	29	1173	10	P.2	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	90,00 mq	575,33 €/mq	€ 51.779,70
11	F	29	1173	11	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	79,00 mq	575,33 €/mq	€ 45.451,07
12	F	29	1173	12	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.848,43
13	F	29	1174	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	74,00 mq	575,33 €/mq	€ 42.574,42
14	F	29	1174	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	69,00 mq	575,33 €/mq	€ 39.697,77
15	F	29	1174	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.848,43
16	F	29	1174	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	75,00 mq	575,33 €/mq	€ 43.149,75
17	F	29	1174	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.848,43
18	F	29	1174	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	90,00 mq	575,33 €/mq	€ 51.779,70
19	F	29	1174	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	79,00 mq	575,33 €/mq	€ 45.451,07
20	F	29	1174	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n. 3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	575,33 €/mq	€ 40.848,43
21	F	45	531	2	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 93	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	690,41 €/mq	€ 33.830,09

22	F	45	531	3	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 95	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	690,41 €/mq	€ 33.830,09
23	F	45	531	4	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 97	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	690,41 €/mq	€ 33.830,09
24	F	45	531	6	P.T.	A/3	4 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 105	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	78,00 mq	690,41 €/mq	€ 53.851,98
25	F	45	531	7	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 103	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	690,41 €/mq	€ 33.830,09
26	T	39	2073	-	-	-	-	Proprietà 1/1	Via S. Giuseppe	Suolo edificato ubicato in zona omogenea "A" del vigente P.R.G..	18,00 mq	172,87 €/mq (*)	€ 3.111,66
TOTALE ENTRATE PRESUNTE													€ 1.060.456,97

(*) L'immobile Foglio 39, part.IIIa 2073, di are 0,18, ricade in zona omogenea "A" secondo il vigente P.R.G. secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica in data 2.02.2023, acquisito agli atti dell'Ente in data 7.02.2023 al Prot. n. 35/12. Per dette zone non è previsto un valore dei suoli stabilito ed aggiornato annualmente dall'Ente. Pertanto, ai fini valutativi, si è fatto riferimento al valore dei suoli, aggiornato all'anno 2023, riferito alla zona omogenea "B1" che è la più prossima per caratteristiche urbanistiche alla zona "A" interessata.



Responsabile Area 3
Arch. Diego Perrone

