



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di Brindisi

Piazza G. Falcone – Codice fiscale 8001910743 – Partita IVA 01213110743 – tel. 0831/654741 – Pec protocollo@pec.spv.br.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA I E RUP

In esecuzione della Determinazione n. 1386 del 20/11/2023

RENDE NOTO

Che il Comune di San Pietro Vernotico intende attivare una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia degli immobili comunali a ridotto impatto ambientale per 30 mesi con opzione di proroga per il periodo massimo di 4 mesi (CPV: 90911200-8- Servizi di pulizia)

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di San Pietro Vernotico.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura con le modalità previste nel presente avviso.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Pietro Vernotico

OGGETTO: Servizio di pulizia degli immobili comunali a ridotto impatto ambientale

LUOGO DI ESECUZIONE: San Pietro Vernotico

IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo da porre a base della procedura di affidamento è di € 20,16 (euro ventivirgolasedici) oltre IVA, a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei costi di interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso, pari ad € 0,05 (cinque centesimi di euro) oltre IVA ad ora, il tutto per un valore totale presunto dell'appalto così quantificato:

	SERVIZIO IN APPALTO (costo n.30 mesi)	Importo
A1	Importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso	€ 184.453,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 474,34
A	IMPORTO	€ 184.927,50
B1	Proroga ex art 120 D.lgs. 36/2023 – 4 mesi	€ 24.593,76
B2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63,24
B	IMPORTO	€ 24.657,00
	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO, oltre IVA	€ 209.584,50

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: sono specificati nel Capitolato d'appalto allegato al presente avviso.

PROCEDURA: la scelta del contraente sarà effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Mepa" di Consip Spa, con procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023. valutata in base ai seguenti parametri:

- offerta tecnica: 70 punti;
- offerta economica: 30 punti.

I criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno dettagliati nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

SOGGETTI AMMESSI: Possono partecipare al presente avviso i soggetti di cui all'art. 65 del [D.Lgs. 36/2023](#) abilitati alla piattaforma "MEPA" nel Bando "Servizi" – categoria merceologica "Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", ed in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, come di seguito indicati.

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti e presupposti previsti dal presente avviso, senza limitazione alcuna.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

– REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del [D.Lgs. 36/2023](#);

- REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE: ai sensi dell'art. 100 del [D.Lgs. 36/2023](#) i requisiti minimi necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata e che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:

a) requisiti di idoneità professionale.

- a.1) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o all'Albo Provinciale delle imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto (pulizie) con appartenenza almeno alla fascia di classificazione D) di cui all'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.
- a.2) (*in caso di cooperative*) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della [Legge 381/1991](#) con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

b) capacità tecniche e professionali:

- b.1) Esecuzione nell'ultimo triennio di uno o più contratti analoghi a quello oggetto del presente avviso per un importo minimo unitario pari ad almeno € 184.927,50, con indicazione degli importi, date e destinatari.
- b.2) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 35, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: "servizio di pulizia". La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008. L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere la predetta documentazione entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure di garanzia della qualità soddisfano le norme di garanzia richieste.
- b.3) L'offerente dimostra la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001:2015, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

In caso di soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e d) del D.Lgs. 36/2023:

- i motivi di esclusione ed i requisiti di idoneità professionale (lett. a), devono essere autodichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici;
- per quanto riguarda i requisiti tecnico-organizzativi, si stabilisce che: i requisiti di cui alla lett. b) devono essere comprovati dal consorzio.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ex art. 65, comma 2, lett. e), Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 65, comma 2, lett. f), aggregazioni tra imprese ex art. 65, comma 2, lett. g), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 65, comma 2, lett. h) i motivi di esclusione ed i requisiti di idoneità professionale lett. a), devono essere autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, aggregazioni tra imprese ex art. 65, comma 2, lett. g), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui alla lettera h), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto cumulativamente da tutti i partecipanti al Raggruppamento/GEIE.

In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 65, comma 2, lett. f), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio Ordinario quali esecutrici del servizio.

I requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere comprovati, in sede di gara, mediante dichiarazioni rese dall'operatore economico nel documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 56/2023, approvato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, secondo il modello di formulario allegato alle linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) circolare n. 3 del 18 luglio 2016 (G.U. 174 del 27 luglio 2016) scaricabile in formato editabile dal sito del MIT (<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>).

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Saranno invitati alla procedura di affidamento del servizio, senza limitazione alcuna, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel presente Avviso, che avranno fatto pervenire nei termini la propria manifestazione di interesse.

Poiché la presente indagine di mercato non pone limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, alla suddetta procedura negoziata non sarà applicato il principio di rotazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse e contestuale dichiarazione di possesso dei requisiti, da formulare secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà essere resa e sottoscritta digitalmente:

- da concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- in caso di aggregazione di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che intende partecipare alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, da retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023, dal consorzio medesimo e dalle consorziate esecutrici.

La sottoscrizione è apposta dal **legale rappresentante** dell'operatore economico o da un **procuratore speciale** ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Saranno ritenute irricevibili le manifestazioni di interesse non redatte in lingua italiana o prive di sottoscrizione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.spv.br.it con l'indicazione del seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali”**.

Il termine finale per la ricezione della manifestazione di interesse è fissato al giorno 05/12/2023 entro le ore 18:00 (termine perentorio).

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine.

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

SERVIZIO COMPETENTE E PUNTI DI CONTATTO

Servizio competente: Area I Servizio Economato – telefono 0831/654741

Profilo committente: <https://www.spv.br.it/>

Indirizzo pec: protocollo@pec.spv.br.it

Responsabile Unico di Progetto: dott.ssa Fabiola SIMONE

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii. e dal Regolamento UE n. 2016/679 o “GDPR”, per le finalità esclusivamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Titolare del trattamento è il Comune di San Pietro Vernotico, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il dott. Ivano Precis, nella qualità di legale rappresentante della I&P Partners (C.F. e Partita IVA 03735350799).

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'articolo 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né invito a partecipare a gare, ma ha unicamente la finalità di esplorare il mercato per verificare, nel rispetto del principio di trasparenza, la presenza sul mercato di operatori in grado di fornire il servizio da appaltare, riservandosi la facoltà di affidare il servizio stesso mediante una successiva procedura negoziata da espletare sul MEPA.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio e non vincolano né impegnano in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva, pertanto, anche di modificare, integrare, rettificare o annullare il presente avviso.

Resta altresì inteso che la partecipazione al presente Avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'operatore economico in occasione della procedura negoziata di affidamento ed

accertato dalla stazione appaltante accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) presso ANAC ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune di San Pietro Vernotico, all'indirizzo <https://www.spv.br.it/> - sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e Contratti" – "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

San Pietro Vernotico, 20/11/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Fabiola SIMONE