



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

AREA 3

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Sportello Unico Attività Produttive
Commercio – Sportello Unico Edilizia – Urbanistica – Assetto del Territorio
Patrimonio – Demanio Marittimo – Entrate Patrimoniali – Cimitero
UMA Rilascio – Bagni Pubblici – Agricoltura

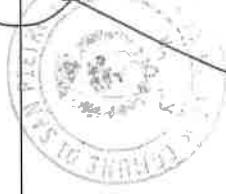
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO PER L'ANNO 2024

(ai sensi dell'art. 58, c. 1, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di regione, Comuni ed altri Enti Locali")

Numero D'Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Disponibilità	Ubicazione	Descrizione	Superficie Catastale Aree Coperte o Terreni (in mq)	Valore di mercato unitario (in €/mq)	Valore di mercato complessivo (in €)
1	F	29	1173	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	579,33 €/mq	€ 43.449,75
2	F	29	1173	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	69,00 mq	579,33 €/mq	€ 39.973,77
3	F	29	1173	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 40.132,43
4	F	29	1173	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	75,00 mq	579,33 €/mq	€ 43.449,75
5	F	29	1173	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	579,33 €/mq	€ 40.553,10
6	F	29	1173	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	89,00 mq	579,33 €/mq	€ 51.560,37
7	F	29	1173	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato	79,00 mq	579,33 €/mq	€ 45.767,07

8	F	29	1173	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 41.132,43
9	F	29	1173	9	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	70,00 mq	579,33 €/mq	€ 40.553,10
10	F	29	1173	10	P.2	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	90,00 mq	579,33 €/mq	€ 52.139,70
11	F	29	1173	11	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	79,00 mq	579,33 €/mq	€ 45.767,07
12	F	29	1173	12	P.2	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.1	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 3 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 41.132,43
13	F	29	1174	1	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	74,00 mq	579,33 €/mq	€ 42.878,42
14	F	29	1174	2	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	69,00 mq	579,33 €/mq	€ 39.973,77
15	F	29	1174	3	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 41.132,43
16	F	29	1174	4	P.T.	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	75,00 mq	579,33 €/mq	€ 43.449,75
17	F	29	1174	5	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 41.132,43
18	F	29	1174	6	P.1	A/4	5 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	90,00 mq	579,33 €/mq	€ 52.139,70
19	F	29	1174	7	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	79,00 mq	579,33 €/mq	€ 45.767,07
20	F	29	1174	8	P.1	A/4	4 vani	Proprietà 1/1	Via Matteotti, n.3	Unità immobiliare residenziale di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione, inserita in fabbricato di piani 2 fuori terra.	71,00 mq	579,33 €/mq	€ 41.132,43
21	F	45	531	2	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 93	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	695,93 €/mq	€ 34.100,57

22	F	45	531	3	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 95	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	695,93 €/mq	€ 34.100,57
23	F	45	531	4	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 97	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	695,93 €/mq	€ 34.100,57
24	F	45	531	6	P.T.	A/3	4 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 105	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	78,00 mq	695,93 €/mq	€ 54.282,54
25	F	45	531	7	P.T.	A/5	2,5 vani	Proprietà 1/1	Via P.G. Rizzo, n. 103	Fabbricato residenziale ad un piano fuori terra di non recente costruzione, in scadente stato di conservazione.	49,00 mq	695,93 €/mq	€ 34.100,57
TOTALE ENTRATE PRESUNTE													€ 1.064.893,79



Il Responsabile Area 3
Arch. Diego Perrone

