

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

C.A.P. 72027 - C.F./P.Iva 80001910746

www.comune.spv.br.it

protocollo@pec.spv.br.it

SETTORE 4

**LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**ACCORDO QUADRO TRIENNALE DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI/DI VENTILAZIONE E
CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA' COMUNALE -
UNICO LOTTO**

RELAZIONE

1. Localizzazione dell'intervento: Comune di SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

2. Relazione e Descrizione generale dell'intervento.

Il progetto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare compiuti gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI/DI VENTILAZIONE E CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E "A CHIAMATA" presso gli edifici gestiti e di proprietà comunale ubicati nel territorio municipale interessato, ed è finalizzato a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso degli immobili;
- l'adeguamento e il mantenimento del rispetto delle norme di sicurezza, di igiene, di funzionalità degli edifici, nonché la conservazione, il funzionamento e l'efficienza degli impianti idraulici in essi presenti.

CPV: 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti.

T.O.L. 15 100% (Rif. D. Lgs. N. 36/2023, Tab. A1 Allegato II 2bis).

Le opere che formano oggetto d'accordo quadro consistono in interventi atti a mantenere e ripristinare la funzionalità delle componenti di impiantistica termoidraulica e, a titolo di esempio e in maniera non esaustiva, si possono riassumere come segue:

Gli interventi di manutenzione relativi agli impianti tecnologici consisteranno in:

- Modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici, comprese le opere complesse e di interesse comune (quali ad esempio: scarichi fognari, impianti di adduzione idrica o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi).
- Rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi.

L'appalto potrà comprendere tanto interventi di piccola manutenzione quanto l'esecuzione di lavori anche radicali e complessi, mirati principalmente a risolvere le criticità riscontrate dal committente o che venissero segnalate dai fruitori nel corso della durata dell'appalto, mediante progettazione dell'intervento a farsi che verrà disposta per l'edificio interessato.

Gli immobili attualmente di proprietà o gestiti dal Comune di San Pietro Vernotico sono di seguito elencati:

- Edifici e plessi scolastici
 - Plesso Infanzia e primaria "Ruggero De Simone"
 - Plesso Infanzia e primaria "Ruggero De Simone"
 - Plesso Infanzia e primaria "Alcide De Gasperi"
 - Plesso Infanzia e primaria "Rodari-Decroly"
 - Plesso Scuola secondaria di primo grado "Don Giovanni Minzoni"
 - Plesso Scuola secondaria di primo grado "Dante Alighieri"
 - Plesso scuola primaria (ex asilo) Viale Studi
- Sedi e uffici comunali
 - Municipio;
 - Comando Polizia Locale;
 - Cimitero comunale;
- Strutture sportive
 - Palazzetto dello Sport Via Ancona;

- Campo Sportivo Comunale Via del Campo;
- Tensostatico Via del Campo;
- Parco “Nuova Europa” e annesse strutture sportive c.da “Cicorella”
- Altri edifici/strutture comunali
 - Caserma dei Carabinieri;
 - Centro Polivalente “Terra dei Messapi” Piazza Regina Margherita (ex Mercato Coperto);
 - Centro di Aggregazione Giovanile ex Collodi Via Cuneo;
 - Centro di aggregazione e integrazione sociale Via Brindisi;
 - Centro diurno integrato per soggetti affetti da demenza (ex “Cataldo Fiore”);
 - Centro Aperto Polivalente per Anziani via Stazione;
 - Centro anti violenza “Voice” via Brindisi;
 - Centro interculturale diurno di accoglienza “Erga Omnes”
 - Parcheggio Campo di Mare;
 - Centro cottura mensa con annessa autorimessa via S. Antonio;
 - Ex municipio Piazza del Popolo;
 - Bagni pubblici Piazza Regina Margherita;
 - Bagni pubblici Piazza Modugno;
 - Bagni pubblici Via Venezia Giulia;
 - Chiosco Piazza Modugno;
 - Immobili eredità Gravili;
 - Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Via Giacomo Matteotti;
 - Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Via P.G. Rizzo;
 - Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Via G. Melli;
 - Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Via Maternità Infanzia;
 - Scalinata Campo di Mare;
 - Immobile Via Torchiarolo;
 - Immobile via Mazzini;
 - Locale Guardia Medica Campo di Mare (bene confiscato ASNBC);
 - Villa Valletta Via Stazione.

Sono fatte salve eventuali variazioni di consistenza dell’inventario dei beni immobili comunali, sia in aumento che in riduzione, che dovessero intervenire nell’arco del periodo di vigenza dell’accordo quadro.

Stima dei Costi

	IMPORTO	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	TOTALE
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 120.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5% di A)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 6.000,00
C)	Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 10.138,00	€ 10.137,00	€ 10.137,00	€ 30.412,00
	TOTALE	€ 52.138,00	€ 52.138,00	€ 52.138,00	€ 156.412,00

3. Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO	Triennale
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 120.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
	TOTALE	€ 126.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C)	Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 (2% di C)	€ 2.520,00
D)	IVA (22% di C)	€ 27.720,00
E)	Altre spese (Irap su C)	€ 172,00
	TOTALE	€ 30.412,00
	SPESA TRIENNALE COMPLESSIVA	€ 156.412,00