



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

P.zza G. Falcone, n. 66 – 72027 – San Pietro Vernotico (BR)

PEC: protocollo@pec.spv.br.it Tel. 0831/654741

P.IVA 01213110743 - C.F. 80001910746

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B) D. LGS. N. 36/2023 AD UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA DURATA DI TRE ANNI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI/DI VENTILAZIONE E CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ COMUNALE, MEDIANTE ACCORDO QUADRO.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 120.000,00 oltre IVA e oltre oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso.

Il Funzionario Responsabile dell’Area 4, in esecuzione della propria determinazione n.96 del 31/07/2025;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici (d’ora in avanti “Codice”) ed in particolare gli articoli 50 comma 1 lett. b (affidamento diretto) e 59 (accordi quadro)

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione intende procedere all’affidamento diretto, con la modalità dell’accordo quadro della durata di tre anni con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione degli impianti termici, di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale.

Ritenendo opportuno, nel rispetto dei principi di risultato, trasparenza ed economicità, realizzare un confronto concorrenziale preliminare tra operatori economici qualificati, senza che da ciò derivi una burocratizzazione dell’affidamento stesso, si procede alla pubblicazione del presente avviso esplorativo al fine di individuare un operatore economico cui affidare l’esecuzione dell’accordo quadro.

Il presente avviso si sostanzia pertanto nella richiesta, rivolta agli operatori del mercato in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 7, di manifestazione di interesse all’affidamento e contestuale richiesta di preventivo con ribasso percentuale unico sul Prezzario di Regione Puglia in vigore.

Il presente Avviso contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, ai documenti da presentare a corredo della stessa e ogni altra informazione utile.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente consultazione dovranno presentare, con le modalità specificate al successivo art. 9, manifestazione d’interesse e contestuale offerta economica per l’esecuzione dell’Accordo Quadro. Le proposte saranno valutate dal RUP secondo quanto indicato al successivo art. 10.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all’art. 58 del Codice. A tal fine le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante

ENTRO LE OR13:00: del giorno 30/08/2025.

esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica “Tuttogare”, raggiungibile al link <https://comunespv.tuttogare.it/>, alla quale è necessario registrarsi per poter rispondere al presente avviso e partecipare alla consultazione. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nel Manuale online «Norme tecniche di utilizzo» reperibile dalla home page della Piattaforma telematica (o direttamente all'indirizzo https://gare.comune.spv.it/norme_tecniche.php), ove sono - tra l'altro - descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo.

Con l'avvenuta presentazione dell'offerta si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente Avviso e dagli atti allo stesso allegati.

L'individuazione del preventivo migliore avverrà utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.

L'eventuale affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) Dlgs 36/2023 del servizio in oggetto avverrà nell'ambito della medesima procedura telematica “Tuttogare” e verrà formalizzato mediante scambio di lettere ex art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023. Ai fini dell'affidamento e del successivo contratto, l'Amministrazione potrà richiedere l'ulteriore documentazione che dovesse a tal fine risultare necessaria.

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Antonio Iaia, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Servizio Patrimonio – Manutenzione e gestione immobili comunali.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di San Pietro Vernotico

Indirizzo: Piazza Falcone – San Pietro Vernotico (BR)

Tel: +39 0831 654741

E-mail: antonio.iaia@spv.br.it

PEC: protocollo@pec.spv.br.it

Procedura indetta con determinazione: 000 del 00/00/2025;

NUTS: ITF45

CPV: 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti.

CIG: verrà richiesto successivamente e direttamente sulla piattaforma “TUTTOGARE PA” del Comune di San Pietro Vernotico, rientrante nel Registro Piattaforme Certificate (RPC).

CUP: **H51J25002480004**

ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto

L'Accordo quadro è costituito da un unico lotto ed ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare compiuti gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, DI VENTILAZIONE E CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” presso tutti gli edifici gestiti e di proprietà comunale ubicati nel territorio municipale.

2.2. Descrizione sommaria

Gli interventi oggetto dell'Accordo quadro consistono nell'esecuzione, anche in condizioni di somma

urgenza, di lavori atti a mantenere e ripristinare la funzionalità delle componenti di impiantistica termica, di ventilazione e climatizzazione ed idraulica e, a titolo di esempio e in maniera non esaustiva, si possono riassumere come segue:

- Modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti termici/di ventilazione ed idraulici, comprese le opere complesse e di interesse comune (quali ad esempio: scarichi fognari, impianti di adduzione idrica o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi).
- Rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi.

2.3 Durata dell'Accordo Quadro

La durata del Contratto di Accordo Quadro è di ANNI 3 (TRE) decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla data di consegna anticipata in caso di urgenza.

Nel periodo di durata del Contratto l'Amministrazione potrà commissionare all'Impresa gli interventi previsti dal Capitolato d'Appalto fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, stabilito nel successivo art. 4.

In caso di anticipato esaurimento del valore complessivo massimo stimato, l'appalto avrà una minor durata. In caso contrario, il Comune si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata dell'Accordo Quadro fino a concorrenza dell'importo contrattuale massimo stimato o fino alla data di completa realizzazione delle opere ordinate.

L'Impresa è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni che il Comune ordinerà prima della data di scadenza, anche nel caso in cui l'ordinativo giungesse l'ultimo giorno di validità dell'A.Q.

L'Impresa non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione committente non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

ART. 3 - SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, la mancata suddivisione in lotti è da considerarsi funzionale e consona in ragione della consistenza economica dell'appalto ed anche dal punto di vista prestazionale, poiché in tal modo la gestione dell'appalto risulta più accurata ed attenta alle esigenze dell'utenza, nonché più razionale sul piano della gestione amministrativa.

ART. 4 – VALORE E DISCIPLINA DELL'ACCORDO QUADRO

4.1 Valore dell'Accordo quadro

L'importo complessivo massimo stimato dell'Accordo quadro, IVA e oneri esclusi, ammonta ad € 126.000,00, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso.

L'importo sopra riportato ha la mera funzione di indicare il limite massimo di spesa delle prestazioni commissionabili ed ha carattere presuntivo. Pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D.LGS. n. 36/2023 l'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere eseguite dalla Ditta affidataria nell'ambito del contratto non potrà eccedere l'importo complessivo massimo sopra indicato, ridotto del ribasso offerto dalla Ditta affidataria.

Sono da considerarsi compresi nell'importo contrattuale gli oneri a carico dell'Appaltatore per la stesura dei piani di sicurezza.

4.2 Prezzi unitari di riferimento

I prezzi di riferimento per l'appalto verranno estratti dall'Elenco Prezzi della Regione Puglia o, in mancanza, in ordine di priorità da:

- I. Prezzario dei lavori pubblici delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti alla Regione Puglia (l'ordine di priorità sarà dato dall'ordine alfabetico delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti);
- II. Prezzario DEI;
- III. Analisi prezzi derivanti da indagini di mercato.

Sui prezzi unitari come sopra definiti, dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta affidataria.

4.3 Ordinativi attuativi dell'Accordo quadro

L'importo massimo stimato dell'accordo quadro sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto massimo.

L'Accordo quadro sarà pertanto eseguito a mezzo di "contratti attuativi" ordinati di volta in volta dal Direttore Lavori e/o dal RUP, a proprio insindacabile giudizio, nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro sulla base delle necessità specifiche del Comune di San Pietro Vernotico e delle procedure stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli interventi ordinati saranno contabilizzati A MISURA ed il corrispettivo dei lavori eseguiti sarà determinato applicando alle quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari riportati nel Prezzario di riferimento, al netto del ribasso di affidamento.

Il valore effettivo degli affidamenti potrà variare in diminuzione rispetto all'importo massimo stimato dell'Accordo quadro e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo; pertanto l'affidatario non ha titolo a chiedere compensi, risarcimenti, indennità in qualsiasi modo denominati, non previsti dal presente Accordo Quadro e derivanti da eventuali diminuzioni di qualsiasi importo del valore come sopra stimato dell'Accordo Quadro. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa, né vincolante per l'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario dell'Accordo Quadro medesimo.

4.4 Costi della manodopera

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di cui sopra è comprensivo dei costi della manodopera la cui incidenza, in considerazione delle caratteristiche dell'accordo quadro, risulta stimata nella misura del 30 % (pari ad € 37.800,00).

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, comma 14, del Codice). A tale fine il concorrente è tenuto a indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera calcolati in linea con il proprio progetto tecnico presentato (cfr. artt. 91, comma 5, e 108, comma 9, del Codice), fermo restando che non sono ammissibili offerte che riportino un importo della manodopera inferiore ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge

4.5 Revisione prezzi

E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Per quanto non espressamente disciplinato, si fa riferimento al predetto articolo e alla normativa vigente in materia

nonché, nei limiti da questa consentiti, ai Prezzari aggiornati di Regione Puglia.

4.6 Fonte di finanziamento

L'appalto è finanziato dalla stazione appaltante con fondi propri di bilancio.

ART. 5 – PROCEDURA E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Il Contratto Quadro sarà stipulato a seguito di espletamento di procedura di affidamento diretto al massimo ribasso, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 108 comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, previo invito a manifestare interesse e contestuale richiesta di offerta rivolta a tutti gli operatori del mercato in possesso dei requisiti stabiliti dal successivo articolo 7.

Ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs n. 36 del 2023, il contratto relativo all'Accordo Quadro sarà stipulato con un solo operatore economico e sarà attuato "ad ordinativo", mediante cioè l'emissione di singole disposizioni di servizio, impartite dal Direttore dei Lavori (o DEC) e/o dal Responsabile Unico del Procedimento.

Si procederà alla conclusione del Contratto quadro anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO

La documentazione relativa all'affidamento comprende:

- Avviso esplorativo contenente l'indicazione delle condizioni di affidamento e delle modalità di partecipazione alla procedura esplorativa;
- Modello A: manifestazione d'interesse e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Modello B: offerta economica;
- Quadro economico e relazione descrittiva di progetto;
- Capitolato prestazionale comprendente le specifiche tecniche del contratto;
- PCS;
- Patto di integrità del Comune di San Pietro Vernotico approvato con D.G.C. n. 152/2020

Tutta la documentazione relativa all'affidamento è disponibile sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", raggiungibile al link:

<http://www.halleyweb.com/c074016/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/avvisi> nonché sulla piattaforma telematica "Tuttogare", raggiungibile al link: <https://comunespv.tuttogare.it/>

ART. 7 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-PROFESSIONALI ED ECONOMICO-FINANZIARI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico interessato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000, affinché si possa anche garantire la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

7.1 Requisiti di ordine generale :

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancata accettazione dell'allegato Patto d'integrità.

7.2 Requisiti di idoneità professionale :

- iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. oppure all'Albo delle imprese artigiane per il ramo di attività oggetto dell'affidamento (o nel registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia);

Per i Consorzi stabili i requisiti di cui sopra devono essere posseduti sia dal consorzio che dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione della fornitura. Per i Raggruppamenti temporanei d'impresa e per i Consorzi ordinari costituiti o da costituirsi, i requisiti suddetti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio.

7.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

7.3.1) Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche: OG11 Classifica I.

7.3.2) Trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150 mila, in alternativa al possesso dell'attestazione SOA, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione di ordine tecnico-organizzativo (ai sensi dell'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010):

- a) regolare esecuzione, nel triennio 2022-2023-2024, di lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di aver maturato una esperienza qualificata ed adeguate competenze e conoscenze nello specifico oggetto dell'appalto, in correlazione alle sue peculiari caratteristiche e all'oggetto concreto di questo.

Il concorrente dovrà indicare il committente, la tipologia delle prestazioni svolte, i periodi di esecuzione, l'importo contrattuale (I.V.A. esclusa).

In caso di contratti aventi quale contenuto anche prestazioni ulteriori rispetto all'oggetto sopra indicato, dovrà essere scorporata, dall'importo complessivo del contratto, la quota parte relativa a prestazioni non coerenti con l'oggetto sopra indicato.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

- b) conseguimento di fatturato specifico, per lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura, conseguito negli ultimi tre esercizi disponibili (in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività

dell'operatore economico), per conto di Enti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 126.000,00.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- copia conforme all'originale delle fatture dichiarate.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

La stazione appaltante affiderà il contratto previa avvenuta verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente avviso.

ART. 8 - CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Ai sensi dell'art.11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in considerazione della tipologia delle lavorazioni ricomprese nella categoria OG11, risulta essere il seguente: **CCNL per i dipendenti delle Piccole e Medie Imprese Edili artigiane Industriali e Affini - Codice Alfanumerico CNEL F01Y**. Ai sensi di quanto previsto dal comma 3 del citato art.11 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra indicato: in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'art 110 del citato D. Lgs. 36/2023.

ART. 9 - INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE E DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.

9.1 Indicazioni sui requisiti speciali

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub- associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 7.2 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai **punti 7.3.1 e 7.3.2** devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

9.2 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico

o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

☐ in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

☐ in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete

- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti

temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

ART. 10 - AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto **7.3**.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto **7.2**.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 7, punti 7.1 e 7.2 e dichiararli presentando un proprio DGUE da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 7, punto 7.3.1 e 7.3.2 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale, firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il concorrente indica nel modello DGUE le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle caratteristiche dell'appalto e in particolare per la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e di sicurezza dei lavoratori e garantire uniformità nella gestione delle forniture e del servizio in modo da avere unico interlocutore nella fase esecutiva dell'appalto in oggetto e poter meglio monitorare l'esecuzione del servizio.

In caso di espressa indicazione, il subappalto è ammesso ai sensi e con le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, previa autorizzazione della stazione appaltante purché, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
- b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 12 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONTESTUALE OFFERTA.

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di affidamento dovrà presentare manifestazione d'interesse e contestuale offerta al massimo ribasso entro e non oltre le ore **13:00 del 30.08.2025** attraverso la Piattaforma telematica raggiungibile al link <https://comunespv.tuttogare.it/>, previa registrazione con le modalità indicate nei manuali d'uso scaricabili dalla homepage della Piattaforma.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli interessati dovranno presentare quanto segue, assicurandosi che tutti i file, che richiedono la firma digitale, da inserire nelle Buste telematiche, siano sottoscritti digitalmente:

a. Busta Amministrativa

All'interno della "busta" amministrativa sono contenuti i singoli spazi riferiti ad ogni documento richiesto, nei quali devono essere caricati i seguenti documenti, opportunamente compilati e firmati digitalmente:

- 1) Modello A: manifestazione d'interesse e dichiarazioni integrative;
- 2) DGUE;
- 3) Capitolato prestazionale comprendente le specifiche tecniche del contratto sottoscritto per accettazione;
- 4) Patto di integrità del Comune di San Pietro Vernotico sottoscritto per accettazione.

All'interno della Busta Amministrativa non dovranno essere inseriti documenti che, in qualunque modo, facciano riferimento all'offerta economica. In caso contrario, in presenza di una discordanza tra il valore economico indicato nell'una e nell'altra busta, avrà rilevanza solamente il valore indicato nel pertinente spazio relativo all'offerta economica. Per la verifica di corretta avvenuta partecipazione alla procedura, l'operatore economico deve accreditarsi sulla Piattaforma ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti, in esecuzione delle istruzioni fornite, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) della

documentazione sulla piattaforma. Tale verifica può avvenire utilizzando la sezione "Comunicazioni" della pagina del proprio profilo personale ovvero attraverso la PEC indicata in fase di iscrizione.

b. Busta Economica

Modello B: Offerta economica, espressa mediante ribasso percentuale unico sul prezzario Regione Puglia 2025.

L'operatore economico dovrà caricare l'offerta per il servizio richiesto e firmarla digitalmente.

In caso di raggruppamento o consorzio l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa partecipante.

Non sono ammesse, e saranno perciò escluse, offerte espresse in modo indeterminato o condizionate o prive della firma.

L'offerta non deve contenere alcuna condizione concernente modalità di pagamento, i limiti di validità dell'offerta o eccezioni a quanto stabilito dal presente Avviso e dal Capitolato o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni della procedura. Se contenute dette condizioni sono nulle.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Una volta caricate tutte le "buste" telematiche con la documentazione richiesta, l'operatore economico completa la partecipazione cliccando sul tasto "Invia".

Una volta completata la partecipazione con l'invio, la Piattaforma apporrà la marcatura temporale certificante la data e l'ora certa di invio dell'istanza e, contestualmente, invierà all'operatore economico, tramite PEC, conferma di avvenuta partecipazione, visualizzabile dal profilo dell'Operatore economico, nella sezione comunicazioni (solo dopo aver effettuato il login).

L'offerta presentata è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa, salvo diversa disposizione della SA.

Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

ART. 13 – VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI E AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO.

L'appalto sarà affidato in favore dell'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso percentuale sul Prezzario Regione Puglia 2025 approvato con DGR 1853/2024.

In caso di parità la Stazione appaltante assegna agli operatori economici interessati un nuovo termine di 24 ore per presentare una nuova offerta al massimo ribasso e affida l'appalto all'operatore che ha prodotto il ribasso più elevato. In caso di ulteriore parità, si procede mediante sorteggio tra gli operatori economici interessati.

ART. 13 - STIPULA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 d.lgs. 36/2023, nonché l'ulteriore documentazione necessaria alla predisposizione del contratto.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto; sono altresì a carico dell'appaltatore le spese di bollo, se dovute.

ART. 14 - PRECISAZIONI

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 213, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente avviso e negli elaborati tecnici allegati, con rinuncia a ogni eccezione.

Il presente avviso è finalizzato ad una consultazione del mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La S.a. si riserva la facoltà di non concludere la procedura o di prorogarne i termini, come di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Data la natura della presente consultazione, non si procederà ad attribuzioni di punteggi né alla definizione di graduatorie.

ART. 15 - ACCESSO AGLI ATTI E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'accesso agli atti è consentito ai sensi degli Artt. 35 e 36 del Codice dei contratti D.Lgs n.36/2023.

Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce.

ART. 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è la Stazione Appaltante Comune di San Pietro Vernotico;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla consultazione e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n.36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Allegati:

- Avviso esplorativo contenente l'indicazione delle condizioni di affidamento e delle modalità di partecipazione alla procedura esplorativa;
- Modello A: manifestazione d'interesse e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Modello B: offerta economica;
- Quadro economico e relazione descrittiva di progetto;
- Capitolato prestazionale comprendente le specifiche tecniche del contratto;
- PCS;
- Patto di integrità del Comune di San Pietro Vernotico approvato con D.G.C. n. 152/2020

San Pietro Vernotico, 17.07.2025.

Il Responsabile Area 4

Ing. Antonio IAIA.