



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE

Registro di Settore N.	96	Registro Generale N.	728
Data	31-07-2025	Data	31-07-2025

Oggetto: Approvazione Progetto ed Avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse e contestuale preventivo per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) d. lgs. n. 36/2023 ad unico operatore economico, per la durata di tre anni, dei lavori di manutenzione degli impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale, mediante accordo quadro.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

PREMESSO che:

- al fine di perseguire obiettivi di efficienza, economicità e trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario ottimizzare e razionalizzare la gestione degli interventi di manutenzione a chiamata presso gli immobili gestiti e di proprietà comunale attraverso il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, -
- L'«accordo quadro» è uno strumento contemplato dall'art. 59 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e consiste in un contratto concluso tra una o più amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici, che definisce le clausole e condizioni generali per futuri contratti, detti appalti specifici o contratti applicativi, da aggiudicare durante un determinato periodo temporale, di norma non superiore a quattro anni;
- che l'Accordo Quadro a farsi ha ad oggetto l'affidamento ad unico operatore economico, per la durata di tre anni, dei lavori di manutenzione degli impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale;
- che l'Area 4 ha predisposto la documentazione tecnico-amministrativa utile all'affidamento dell'appalto in parola, per un importo di € 126.000,00 (eurocentoventiseimila/00), di cui € 37.800,00 (eurotrentasettemilaottocento/00) per costi della manodopera ed € 6.000,00 (euro seimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO	Triennale
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 120.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
	TOTALE	€ 126.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C)	Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 (2% di C)	€ 2.520,00
D)	IVA (22% di C)	€ 27.720,00
E)	Altre spese (Irap su C)	€ 172,00
	TOTALE	€ 30.412,00
	SPESA TRIENNALE COMPLESSIVA	€ 156.412,00

RITENUTO di approvare la suddetta documentazione e procedere con le attività necessarie per individuare l'affidatario dei lavori in parola;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto consta di un unico lotto indivisibile sia in ragione della contenuta consistenza economica dell'appalto sia dal punto di vista prestazionale, poiché in tal modo la gestione dell'appalto risulta più accurata ed attenta alle esigenze dell'utenza, nonché più razionale sul piano della gestione amministrativa;

VISTI:

- l'art. 59 D.Lgs. 36/2023, che disciplina l'istituto dell'accordo quadro;
- l'art. 50, co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro si possa procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VALUTATO che, in relazione all'entità e alle caratteristiche dell'appalto, l'affidamento di cui al presente atto risulta privo di interesse transfrontaliero certo;

RITENUTO opportuno individuare il contraente dell'Accordo Quadro previa effettuazione, attraverso la piattaforma TUTTOGARE, di un confronto di preventivi tra operatori economici selezionati con una avviso esplorativo aperto al mercato, al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta più bassa per l'Amministrazione in riferimento ai lavori in oggetto;

CONSIDERATO che a tal fine si è provveduto a predisporre l'allegato schema di Avviso esplorativo in una con relativa modulistica per l'acquisizione di preventivi e successivo eventuale affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico che avrà proposto il corrispettivo più basso;

PRECISATO:

- che la procedura di che trattasi non obbliga in nessun modo l'amministrazione a contrarre con gli eventuali partecipanti;

- che, secondo consolidata giurisprudenza, in ultimo richiamata dalla Sentenza del Tar Napoli n. 909/2025, "la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori... non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze" (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 15.01.2024, n. 503; Sez. IV, 223.04.2021, n. 3287). La giurisprudenza ha anche puntualizzato che non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara neppure la richiesta del possesso, in capo agli operatori, di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che è, anzi, conforme a quanto previsto dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. N. 36/2023 in forza del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale" (TAR Lazio, sez. II bis, 11 novembre 2024, sent. 19840; TAR Lombardia, sez. IV, 11 giugno 2024, sent. 1778).

ACCERTATA l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e Funzionario Responsabile dell'Area 4, in attuazione dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, ss.mm.ii. ;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.li, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il Reg. UE 679/2016 e "Codice Privacy", D.Lgs 196/2003, ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'allegato Progetto per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) d. lgs. n. 36/2023 ad unico operatore economico, per la durata di tre anni, dei lavori di manutenzione degli impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale, mediante accordo quadro dell'importo di € 126.000,000 esclusa IVA, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, consistente dei seguenti elaborati:

- a. Relazione tecnico-descrittiva;
- b. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- c. Quadro economico;
- d. Capitolato speciale d'appalto.

2. Di autorizzare la procedura di confronto aperto tra preventivi, da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma TUTTOGARE, per l'affidamento dell'appalto di Accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale per un importo di € 126.000,00 (eurocentoventiseimila/00), di cui € 6.000,00 (euroseimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo previo Avviso esplorativo aperto al mercato;

3. Di approvare l'accluso Avviso esplorativo di indizione alla procedura di acquisizione di preventivi di cui al punto precedente, nonché i moduli allo stesso allegati, a fini di eventuale affidamento diretto al prezzo più basso ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

4. Di impegnare la somma di € 635,00 per il pagamento del contributo di gara all'Anac con imputazione al capitolo 1209 Missione 01 programma 02 titolo 1.03.02.16.001 bilancio 2025-2027 annualità 2025;

5. Di porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola mediante la Piattaforma digitale TUTTOGARE in uso al Comune di San Pietro Vernotico;

6. Di individuare il gruppo di lavoro preposto alla gestione del procedimento sia nella fase di affidamento che nella successiva fase di esecuzione i dipendenti comunali sigg.ri ing. Antonio Iaia in qualità di RUP, dott.ssa Addolorata Tafuro in qualità di Responsabile della predisposizione della procedura di affidamento;

7. Di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

8. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023, e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

L'ESTENSORE

F.to Dott.ssa Addolorata TAFURO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Antonio Iaia

San Pietro Vernotico, 31-07-2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Antonio Iaia

VISTO CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno N. 297 del 01-08-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: CONTRATTI LAVORO	
5° livello 01.02-1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara	
Capitolo 1209 / Articolo SPESE PER GARE E APPALTI	
Causale	Approvazione Progetto ed Avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse e contestuale preventivo per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) d. lgs. n. 36/2023 ad unico operatore economico, per la durata di tre anni, dei lavori di manutenzione degli impianti termici/di ventilazione e climatizzazione ed idraulici degli immobili gestiti e di proprietà comunale, mediante accordo quadro. ANAC
Importo 2025	Euro 635,00
Beneficiario 4194 AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI	

San Pietro Vernotico, 01-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Laura Caccetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1135 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.spv.br.it per restarvi 15 giorni consecutivi dal 01-08-2025 al 16-08-2025 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

San Pietro Vernotico, 01-08-2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro Vernotico, 01-08-2025
