

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

(Provincia di Brindisi)

Area 4 – Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E A TITOLO GRATUITO DI CASETTE IN LEGNO E POSTEGGI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI SOMMINISTRAZIONE PRESSO LA MARINA DI CAMPO DI MARE E VIA PUCCINI – STAGIONE ESTIVA 2026

ART. 1 – FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di San Pietro Vernotico, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 10.07.2026 e nell'ambito delle iniziative di valorizzazione turistica e promozione economica della marina di Campo di Mare, indice selezione pubblica per l'assegnazione temporanea e a titolo gratuito delle casette in legno e dei posteggi di seguito descritti, in conformità al Documento strategico del commercio (Delibera CC 29.12.2022 n. 75, punto 2.7.4) e all'art. 30, comma 4, lettera a), della L.R. 16/04/2015 n. 24 (Codice del commercio).

L'assegnazione ha natura temporanea, limitata esclusivamente al periodo della stagione estiva 2026, dal 21 giugno al 23 settembre 2026.

Le postazioni disponibili sono così ripartite:

- LOTTO A – Casette Alimentari (Lungomare Adriatico): n. 6 casette in legno della superficie di mq 6 cadauna, con area circostante pertinenziale fino a complessivi mq 10, destinate ad attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande e/o vendita di prodotti agroalimentari tipici locali.
- LOTTO B – Posteggi Non Alimentari (Lungomare Adriatico): n. 7 posteggi scoperti della superficie di mq 32 cadauno, destinati alla vendita di prodotti dell'artigianato tipico, oggettistica, articoli da mare, editoria, arte e promozione del territorio e, ove occorra, alimentari.
- LOTTO C – Posteggio Alimentare (Via Puccini): n. 1 posteggio scoperto della superficie di mq 10, destinato alla vendita di prodotti alimentari.

ART. 2 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare istanza le imprese individuali, le società commerciali, le cooperative e i consorzi regolarmente costituiti. I requisiti prescritti, che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e mantenuti per tutta la durata dell'assegnazione, sono:

2.1 Requisiti generali (Lotti A, B e C):

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio, con codice ATECO coerente con l'attività da esercitare;
- Inesistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- Possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010;
- Regolarità contributiva attestata tramite DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- Assenza di posizioni debitorie pendenti o contenziosi in essere con il Comune di San Pietro Vernotico relativi a tributi locali (TARI, IMU, ecc.).

2.2 Requisiti specifici per le attività Alimentari:

- Possesso del requisito professionale per il commercio e la somministrazione di alimenti e bevande (ai sensi dell'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 59/2010);
- Impegno a presentare la Notifica Sanitaria ai fini della registrazione (ex art. 6 Regolamento CE n. 852/2004) all'ASL competente prima dell'avvio dell'attività e ad adottare il relativo piano di autocontrollo HACCP.

ART. 3 – ESSENZIALITÀ DELLA CONTINUITÀ DEL SERVIZIO E APERTURA QUOTIDIANA

L'assegnazione gratuita del bene pubblico è subordinata all'effettivo e costante funzionamento delle strutture e dei posteggi, finalizzato a garantire l'animazione commerciale e l'attrattività turistica di Campo di Mare.

- Obbligo di apertura: gli operatori assegnatari hanno l'obbligo tassativo di garantire l'apertura quotidiana della casetta o del posteggio per tutto il periodo di concessione. La fascia oraria minima di apertura obbligatoria è fissata tutti i giorni dalle ore 18:00 alle ore 24:00.
- Chiusure eccezionali: la chiusura temporanea è tollerata esclusivamente per comprovati motivi di salute o per cause di forza maggiore (es. avverse condizioni meteo documentate da allerta della Protezione Civile). L'assegnatario deve inviare apposita comunicazione scritta via PEC al SUAP entro 24 ore dall'evento.
- Clausola risolutiva espressa: la chiusura ingiustificata della struttura o del posteggio per più di 2 (due) giorni consecutivi o per un totale di 4 (quattro) giorni anche non consecutivi durante l'intera stagione estiva costituisce grave inadempimento e comporta l'immediata decadenza dall'assegnazione e la revoca della concessione, senza obbligo di preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione. Il Comune incamererà il bene e procederà all'assegnazione immediata al successivo avente diritto secondo i criteri di priorità di cui all'art. 5.

ART. 4 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

- Canale di trasmissione esclusivo: a pena di esclusione, la domanda di partecipazione – redatta sul modello "Allegato 1" al presente avviso – deve essere trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.spv.br.it, indicando obbligatoriamente nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CASSETTE E POSTEGGI ESTATE 2026". Non sarà ritenuta valida alcuna istanza pervenuta in forma cartacea, via e-mail ordinaria o tramite altro canale diverso dalla PEC indicata.
- Modalità di presentazione e criteri di selezione delle istanze: le istanze dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC e saranno soddisfatte secondo l'ordine di arrivo, in ragione delle preferenze espresse per ciascuna casetta/postazione, fino a esaurimento dei posti disponibili in ciascun lotto. Nella domanda il richiedente dovrà indicare il lotto per il quale intende concorrere (A, B o C), fermo restando che la scelta della singola postazione tra quelle disponibili nel lotto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 5. Ciascun richiedente può concorrere per l'assegnazione di una singola postazione (casetta o posteggio).
- Procedura SUAP successiva all'assegnazione: ad avvenuta assegnazione della postazione, l'operatore è tenuto ad attivare la relativa pratica presso lo sportello S.U.A.P. del Comune di San Pietro Vernotico tramite il portale nazionale Impresainungiorno (www.impresainungiorno.gov.it), secondo l'ordinario procedimento previsto per il commercio su aree pubbliche, ai fini del rilascio del titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.

ART. 5 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione delle casette e dei posteggi, individuati nella planimetria allegata al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale, avviene a sportello, secondo il criterio cronologico: chi prima presenta istanza via PEC, tra quelle risultate ammissibili, sceglie per primo la postazione tra quelle disponibili nel lotto richiesto.

L'operatore la cui istanza risulti priva dei requisiti richiesti perde il diritto di scelta nella sua posizione in ordine cronologico; si procede con il richiedente successivo, fermo restando il suo eventuale subentro qualora regolarizzi la posizione e residuino postazioni disponibili.

Esaurite le postazioni disponibili in un lotto, le ulteriori istanze ammissibili relative al medesimo lotto restano in un elenco di riserva, da scorrere in caso di rinuncia, decadenza o revoca di un assegnatario.

ART. 6 – CONDIZIONI ECONOMICHE, ONERI E RESPONSABILITÀ

- Gratuità ed esenzione dal Canone Unico Patrimoniale: l'occupazione di suolo pubblico relativa alle casette e ai posteggi di cui al presente Avviso è concessa a titolo interamente gratuito ed è esente dal pagamento del Canone Unico Patrimoniale, trattandosi di occupazioni realizzate per iniziative culturali patrocinate dal Comune ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera i), del vigente "Regolamento del Canone Unico Patrimoniale" del Comune di San Pietro Vernotico (Delibera CC n. 13 del 26/04/2021, come modificata dalla Delibera CC n. 10 del 05/04/2024).
- Restano in ogni caso a carico esclusivo dell'assegnatario tutte le altre spese connesse all'esercizio dell'attività, ivi comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le utenze e i relativi allacci provvisori, la posa dei misuratori e i consumi effettivi (energia elettrica, servizio idrico ed eventuale spurgo).
- Polizza assicurativa: prima della consegna delle chiavi o del verbale di immissione nel possesso, l'operatore economico ha l'obbligo di trasmettere al SUAP idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo della casetta o del posteggio e delle relative pertinenze.
- Custodia e decoro: l'assegnatario assume la custodia del bene e risponde di ogni danno arrecato alla struttura o all'area assegnata. Ha inoltre l'obbligo di provvedere quotidianamente alla manutenzione ordinaria e alla pulizia della casetta/posteggio e dell'area pubblica immediatamente circostante, gestendo correttamente lo smaltimento dei rifiuti prodotti in conformità con i regolamenti comunali vigenti.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area 4 – Lavori Pubblici/SUAP. Il presente Avviso, unitamente al modello di domanda (Allegato 1) e alla planimetria delle postazioni, è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di San Pietro Vernotico e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area 4
geom. Celerina PILEGGI