



AREA TECNICA URBANISTICA

Prot. 9437

**D.G.R. N. 334 DEL 07.03.2013 -
APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA DI RIFERIMENTO PER I
PROCEDIMENTI RELATIVI AI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Premesso:

- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 334 del 07 marzo 2013 pubblicata sul B.U.R.P. n. 45 del 26 marzo 2013 ha approvato la modulistica di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi;
- che la Regione Puglia nell'esercizio della propria funzione di indirizzo in materia di edilizia ed urbanistica ha inteso perseguire l'obiettivo del miglioramento dell'azione amministrativa in tale settore, in termini di efficienza ed efficacia, snellimento delle procedure ed uniformità di azione nel territorio regionale e pertanto ha ritenuto importante promuovere azioni di riduzione e di semplificazione per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in linea con il percorso di semplificazione e standardizzazione delle procedure, interessando gli Uffici Tecnici dei Comuni del territorio pugliese e integrando con osservazioni e proposte;
- che l'ente regionale, in una fase successiva, fornirà indirizzi e direttive per la dematerializzazione dei medesimi procedimenti;
- che le amministrazioni comunali sono state pertanto invitate ad adottare, nell'ambito dell'attività amministrativa del SUE e SUAP la modulistica approvata dalla Giunta Regionale;

Considerato che la standardizzazione e semplificazione della documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi produce significativi vantaggi per la collettività, quali maggiore possibilità per gli operatori privati (tecnici professionisti ed imprese edili) di accedere e di esercitare nei diversi comuni; riduzione degli oneri di intermediazione e degli adempimenti formali a carico dei privati promotori o partecipanti dei processi edilizi (committenti, tecnici professionisti e imprese edili), maggiore possibilità di comprensione e di valutazione, per ogni interessato, in ordine alle regolamentazioni comunali sull'uso del territorio;

Dato atto che il Responsabile dell'Area 3, con determinazione n. 226 del 03.05.2013, sulla base della modulistica allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale 7 marzo 2013 n. 334 (B.U.R.P. n. 45 del 26.03.2013), ha provveduto ad adattare gli schemi regionali in relazione alle specifiche esigenze locali;

Ritenuto di dover provvedere nell'ambito dell'attività amministrativa del SUE all'uso della modulistica predisposta dalla Regione Puglia,

Rende noto ai signori utenti dello Sportello Unico per l'Edilizia

- la seguente modulistica, come adattata dal Responsabile Area 3 con determinazione n. 226 del 03.05.2013, dovrà essere utilizzata in tutti i rispettivi procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi:
 - ✓ **A. Domanda di Permesso di costruire**
 - ✓ **C. Denuncia di Inizio Attività (cd. SuperDIA)**
 - ✓ **D. Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia**
 - ✓ **E. Comunicazione Inizio Lavori**
 - ✓ **F. Comunicazione edilizia libera;**
- si dà atto che la stessa potrà essere modificata e integrata in seguito per sopravvenute disposizioni normative e/o legislative o in relazione alle specifiche esigenze locali;
- l'omissione o l'incompletezza della modulistica e/o della documentazione richiamata come allegato così come riportato alle sezioni "Avvertenze" nella suddetta modulistica, sarà determinante ai fini della procedibilità dell'istanza/comunicazione presentata.

Si ringrazia per la fattiva collaborazione.

San Pietro Vernotico, 03.05.2013



IL RESPONSABILE
AREA 3 - URBANISTICA - SUE
Arch. Vanina D'ANNA