

# ELEZIONE DEL SINDACO E DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Art. 71, comma 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(Comuni sino a 15.000 abitanti)

Comune di SAN PIETRO VERNOTICO

(Prov. BR)

Votazioni del giorno 10 GIUGNO 2018

## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

del Candidato alla carica di Sindaco Sig./a CURSI ALESSANDRA  
nato/a a SAN PIETRO VERNOTICO il 05.08.69

nella lista contraddistinta con il contrassegno:



LISTA CIVICA: è ora! UNITI con Alessandra CURSI SINDACO

## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

Comune di .....

(Prov. ....)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che il presente documento è stato pubblicato, per 15 giorni consecutivi:

dal ..... al .....

nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

..... li .....

Timbro

Il Responsabile del servizio

0. Il presente programma si contraddistingue per il **realismo degli interventi** che l'Azione Amministrativa della lista "E' ora ..Uniti con Alessandra Cursi" avvierà all'indomani dell'esito favorevole della competizione elettorale.

Il realismo è un *atto dovuto*, una volta che lo stato in cui versa attualmente il Comune di San Pietro Vernotico non dà oggettivamente spazio a proposte, che seppur suggestivamente, possano alterare la realtà, ingannando i cittadini o suscitando facili, ma inutili, speranze.

Non vi è spazio infatti ad alcuna enfasi una volta che il Comune attualmente versa in una fase di immobilismo assoluto, causato:

- sia dalla completa paralisi di alcuni *nevralgici* procedimenti amministrativi;
- sia dalla esiguità del personale e dal fatto che i dipendenti tutti, compresi i vigili urbani, lavorano oltre e al di sopra delle proprie (e a volte umane) possibilità;
- sia dalla condizione deficitaria del Comune, che è attualmente sull'orlo di un dissesto, che non consente oggettivamente di ipotizzare, quantomeno nell'immediato, radicali interventi sul territorio, di cui comunque i cittadini hanno assoluto bisogno.

Il presente programma dunque presenta proposte che sono **realistiche**, prevedendo una sua realizzazione *graduale*, dovendosi:

- nell'*immediato* predisporre esclusivamente interventi di *natura tecnico-amministrativa*, che consentano l'ordinario, ma immediato svolgimento delle funzioni dell'amministrazione comunale;
- *successivamente*, quando la macchina amministrativa potrà dirsi "*riavviata*", si potrà dar luogo alla realizzazione di progetti di più ampio respiro, dalla connotazione più spiccatamente politica, con l'assunzione di scelte di alta amministrazione che potranno dare **più** lustro al paese.

Per entrambi i momenti di realizzazione del presente programma i principi cui si ispirerà prioritariamente l'azione amministrativa saranno sempre quelli di **legalità e trasparenza**, attraverso l'adozione di misure che possano dare fiducia ai cittadini in ordine alla correttezza dell'Amministrazione e quindi degli organi politici e tecnici.

\*\*\*



## PREVISIONI DEL PRIMO MOMENTO

1. Dovendosi fare i conti nell'*immediato* con una gravissima situazione deficitaria dell'Ente e con la esiguità del personale, obiettivo primario dell'Amministrazione sarà quello di avvalersi dello strumento di cui all'art. 32 del TUEL e cioè di provvedere all'ingresso del Comune di San Pietro nell'Unione dei Comuni, avvalendosi dei servizi previsti dallo Statuto.

Ciò determinerà maggiore efficienza della macchina amministrativa, consentendo tale strumento di avvalersi anche di ulteriori risorse umane dei Comuni appartenenti all'Unione a costi inalterati.

2. Occorrerà poi predisporre ogni azione utile a garantire le entrate, predisponendo una *adeguata* azione di riscossione dei tributi, nel convincimento:

- che dalla mancanza di entrate nelle casse comunali discende l'arresto di ogni azione amministrativa e l'impossibilità di fornire adeguate risposte al paese;
- che **il sacrificio imposto a tutti, secondo il principio di equità**, genera corrispondentemente, ma necessariamente, un beneficio per tutti;

Si assumeranno quindi provvedimenti utili a scongiurare il fenomeno dilagante della elusione, anche sulla scorta di quanto lamentato e denunciato dai cittadini, che da sempre si sono fatti carico dei propri oneri: si tratta di prevedere azioni che indubbiamente potranno risultare impopolari, ma che costituiscono una *scelta obbligata* per consentire alla macchina amministrativa di avviarsi e funzionare.

Per la lotta all'evasione dei tributi erariali si promuoverà la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa con l'Agenzia delle Entrate e la Guardia di Finanza, in virtù del quale potrebbero ottenersi anche delle premialità.

Il protocollo potrebbe assicurare anche l'attivazione di procedure di controlli individuali e a campione sulle posizioni sostanziali e reddituali e patrimoniali nonché dei beneficiari di prestazioni agevolate pubbliche.

Essendo tuttavia quello della riscossione un momento delicato sia per il cittadino, che è chiamato a versare sia per l'Ente, che deve assicurare certezza nelle



imposizioni, si ritiene di predisporre un Regolamento denominato “*carta dei diritti del contribuente*”, utile a disciplinare il rapporto Comune- contribuente, che deve essere ispirato alla massima partecipazione, trasparenza e correttezza.

In ogni caso di darà luogo alle procedure amministrative per l’affidamento del servizio di riscossione dei tributi, anche per sollevare gli uffici comunali, che allo stato risultano sguarniti di personale.

2. Si cercherà la soluzione amministrativa e/o giudiziaria più idonea per sbloccare alcuni procedimenti nevralgici, muovendosi dallo stato in cui attualmente versano, non senza coinvolgere i cittadini attraverso una adeguata consultazione ed informazione.

3. Ritenendo che **la tutela dell’ambiente e del paesaggio è una delle priorità dell’Amministrazione comunale**, verrà assunta nell’immediato ogni iniziativa utile a scongiurare gli ulteriori danni, che potrebbero derivare al territorio comunale dalla installazione di numerose pale eoliche off-shore, per come già assentite in sede di Via dal Ministero, ritenendo che tale installazione, costituirebbe una ulteriore devastazione della marina del Comune di San Pietro Vernotico che influirà in termini pregiudizievoli per il godimento del paesaggio (già violato dalla vista della centrale di Cerano) ed in termini di ulteriore devalorizzazione e deprezzamento degli immobili esistenti.

Si assumeranno quindi tutte le iniziative utili ed in ogni sede per scongiurare il rischio che ancora una volta il territorio venga “svenduto” a società per ragioni di natura puramente economica.

Si assumeranno altresì iniziative inerenti la centrale di Cerano che nulla ha portato al nostro territorio se non danni in termini di inquinamento e quindi di danni alla salute, tenuto conto che da studi scientifici è emerso che nel nostro territorio sono cresciuti a livello esponenziale i casi di tumore ai polmoni.

4. Occorrerà avviare ed accelerare il processo di semplificazione delle procedure con il ricorso alla innovazione tecnologica dando una svolta radicale nella cultura amministrativa nella organizzazione del lavoro dell’utilizzo delle risorse umane.



Sempre nell'immediato (non determinando tra l'altro tale attività un esborso di spesa per l'Ente), si approveranno tutti i Regolamenti e i Piani di cui il Comune di San Pietro, a differenza di ogni altro Comune, risulta provvisto.

Ciò in quanto si ritiene che una perfetta regolamentazione e pianificazione è idonea ad assicurare:

- da un lato l'**efficienza** dell'Ente in termini di velocità nelle risposte da parte degli organi comunali che trovano nei regolamenti e nei piani la disciplina che regola modalità e tempi di funzionamento (e quindi di risposta);
- dall'altro **il rispetto del principio di uguaglianza dei cittadini**, i quali potranno confidare in una riduzione della discrezionalità degli organi politici ed amministrativi nella definizione delle procedure, che si traduce a sua volta nel rispetto del principio di *parità di condizioni* dei cittadini di fronte all'Amministrazione.

Pertanto a titolo esemplificativo (ma non esaustivo) saranno modificati e/o predisposti i regolamenti:

- sull'accesso agli atti amministrativi;
- sull'affidamento degli incarichi legali a professionisti esterni all'ente;
- sull'affidamento di incarichi di collaborazione, di studio di ricerca ovvero ogni altra tipologia di collaborazione autonoma a soggetti estranei all'Amministrazione;
- sui sistemi di controllo interni;
- sul funzionamento dell'Avvocatura dell'Ente nonché per i tirocini legali presso l'Ente;
- sull'OIV;
- sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- sul funzionamento degli organi di governo;
- sulle energie rinnovabili;
- sulla concessione di contributi socio-economici;
- sull'uso degli impianti sportivi comunali;



- sul corpo di Polizia municipale;
- sulla irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive (art. 17 - comma 1, Legge 11 novembre 2014 n. 164);
- sulla disciplina dei concorsi e delle procedure per le assunzioni;
- sui procedimenti disciplinari.
- sull'accesso ai servizi e alle prestazioni d'ambito.

**4.1.** Si interverrà altresì sul Regolamento Edilizio Comunale, che per la sua vetustà genera difficoltà applicative ed interpretative: il decoro urbano è un valore che dovrà costituire la carta di identità di un paese, il cui stato di degrado è sotto gli occhi di tutti.

**5.** Sempre nel primo periodo (ma anche nel prosieguo), si ritiene di dover rivolgere un occhio molto attento alle **tradizioni culturali, sociali, artistiche e storiche** del paese, che dovranno essere valorizzate attraverso il necessario ed indispensabile supporto delle associazioni di volontariato.

Restituire una identità al nostro paese è uno dei modi per poterlo fare decollare.

In tale prospettiva si ritiene fondamentale rendere omaggio alla figura di Domenico Modugno, indimenticato artista e concittadino, dedicandogli iniziative e spazi di memoria, proponendosi di collaborare e gemellarsi a tal fine con il Comune di Polignano a Mare, e comunque assumere iniziative con la collaborazione della famiglia Modugno che è proprietaria di cimeli, oggetti realmente appartenuti al cantautore, oltre alla realizzazione di un apparato multimediale di tipo audio-visivo in grado di ripercorrere la carriera artistica di Modugno, in uno stimolante percorso tra parola, suoni ed immagini, in grado di richiamare appassionati, cultori musicali e turisti.

Proporre San Pietro Vernotico come tappa nei tour riservati ai croceristi che sostano a Brindisi.

La partecipazione diretta dell'associazionismo alla vita politica del paese è un diritto e un dovere oltre che un valore aggiunto, che deve essere garantito.

6. Il Comune deve rilanciare le proprie origini e i propri valori, perciò nei propri fini istituzionali individuerà anche l'assunzione di adeguate iniziative dirette a sostenere le **attività agroalimentari riferite** a quei prodotti, loro confezioni, sagre e manifestazioni che, per la loro tipicità locale, sono motivo di particolare interesse pubblico e, come tali, meritevoli di valorizzazione: a tal fine sarà approvato adeguato regolamento per la valorizzazione delle attività agroalimentari locali, individuando ove possibile una "*denominazione di origine comunale*".

L'Amministrazione promuoverà in forma consortile, cooperativo, comunque compartecipate, la costituzione della Filiera Corta; una sede struttura, agile e dinamica, per la raccolta, stoccaggio e vendita del prodotto, assicurando controlli di qualità sul prodotto e professionalità sull'intera attività.

L'esperienza di Orto sociale è riconducibile al fenomeno dell'Agricoltura Sociale, la cui diffusione è significativamente cresciuta nel corso degli ultimi anni, con un'ampia casistica di attività destinate a consentire a persone provate da forme diverse di svantaggio o disagio di trovare in questo settore l'opportunità di sfruttare le proprie capacità e di dare così un nuovo significato alla propria vita, grazie ad appositi percorsi d'inclusione lavorativa e a servizi di sostegno (riabilitativi, educativi, etc.). Il perdurare e l'evolversi della crisi economica degli ultimi anni, con i suoi effetti d'impoverimento dei nuclei familiari, spesso al di sotto della soglia minima per accedere ai beni e ai servizi essenziali, ha contribuito a dare impulso a questo approccio etico e solidale all'Agricoltura. Gli Orti Sociali rappresentano, quindi, iniziative caratterizzate da una fortissima valenza sociale ed ambientale: aree marginali in totale stato d'abbandono e degrado, ovvero utilizzate in maniera abusiva da privati, vengono risanate e rivitalizzate, divenendo luogo di aggregazione e di realizzazione di attività i cui vantaggi ricadono, oltre che sui soggetti direttamente interessati, sulla collettività interessata. Concesse in comodato d'uso a singoli o a gruppi, i terreni abbandonati si trasformano in spazi verdi capaci di offrire un'occasione di riscatto a persone in situazioni di disagio o svantaggio sociale, ma anche di attrarre e catalizzare le migliori forze della comunità, costituendo, con l'autoconsumo o con la vendita a terzi, un'integrazione di redditi spesso insufficienti. Si assumerà ogni iniziativa a livello amministrativo e giudiziario per fronteggiare il fenomeno della xilella compatibilmente alle istanze degli operatori del settore che verranno ascoltati.

7. Ancora nel primo momento si rivolgerà un occhio molto attento al **patrimonio mobiliare ed immobiliare** del Comune, per tradurre tale patrimonio in fonte di ricchezza per il paese.

Perciò si predisporrà un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari



comunali.

Si individueranno forme di incentivi per i proprietari degli immobili insistenti nel centro storico per agevolare una loro riqualificazione urbana collegata al loro utilizzo in termini ricettivi e/o commerciali, per agevolare l'insediamento nel centro storico di strutture utili a rinfoltire di presenza di giovani e meno giovani il paese.

Si andrà ad intercettare ogni forma di finanziamento utile a consentire il rilancio degli immobili insistenti nell'abitato urbano in termini ricettivi, dovendo tener conto e valorizzare la posizione strategica del Comune di San Pietro Vernotico, che costituisce uno snodo tra il mare Adriatico ed il mare Ionio.

**8.** Tali obiettivi si intrecciano con quelli che l'Amministrazione si propone di perseguire in materia di **commercio e turismo**, dovendosi:

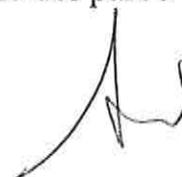
- creare itinerari e percorsi attraverso la collaborazione delle agenzie di viaggio;
- creare una rete di strutture ricettive, di ogni tipo e livello, nel comprensorio e agevolare la realizzazione di strutture ricettive per l'accoglienza dei turisti.
- predisporre il Piano ed il Regolamento per il Commercio, sentiti ovviamente gli operatori del settore e si predisporranno iniziative di rilancio del settore, essendo uno dei settori trainanti di ogni comunità.

L'area mercatale sarà meglio disciplinata con una puntuale pianificazione che assicuri non solo al commerciante di svolgere con serenità la sua professione, ma anche all'utente di ottenere dal commerciante la migliore prestazione in termini di sicurezza (perché il cittadino deve conoscere lo spazio riservato al singolo commerciante per poterlo facilmente rintracciare) e di garanzia di qualità (perché una postazione precisa ed attrezzata garantisce al consumatore la migliore prestazione possibile) e quindi di risposta.

Il "disordine" che viene generato dalla mancanza di una puntuale regolamentazione, di un adeguato controllo e vigilanza, può generare insoddisfazioni e maggiori rischi a carico del consumatore.

La pianificazione puntuale potrà garantire la previsione di spazi destinati a parcheggio, in modo che sia più facilmente accessibile l'area mercatale anche dalle persone più anziane e/o in qualunque modo svantaggiate.

**9.** Nel primo momento sarà importante anche il recupero funzionale del chiosco sito in Piazza Modugno, attraverso l'espletamento delle procedure per il suo regolare affidamento in concessione: in tal modo si garantirà anche la manutenzione del parco



antistante (fermi gli interventi strutturali sul parco che nel lungo periodo, si prevedranno, per migliorarne la fruizione).

**10.** Ritenuto che la massima partecipazione alla vita pubblica è l'ulteriore principio cardine cui si ispirerà l'azione dell'Amministrazione, si prevede la formazione del consiglio comunale dei ragazzi, come già previsto dallo Statuto comunale, con l'approvazione, in collaborazione con le scuole, del relativo Regolamento.

Ciò perché si ritiene fondamentale contribuire alla formazione civica dei ragazzi, che devono essere sostenuti nelle varie fasi di acquisizione delle competenze chiave per l'esercizio della cittadinanza attiva.

**11.** Il Comune già dal suo insediamento si attiverà con ogni strumento per intercettare ogni forma di finanziamento per dare corso a progetti per la ristrutturazione delle scuole, per il rifacimento delle strade, per la riqualificazione urbana del territorio, e per ogni iniziativa utile a restituire dignità e decoro al Paese.

**12.** Le segnalazioni da parte degli operatori del settore della presenza nel nostro territorio di malati di SLA, impone all'Amministrazione di individuare gli strumenti utili per fornire alla Protezione Civile un gruppo elettrogeno per poter apprestare immediatamente un intervento salva-vita.

\*\*\*

## **SECONDA FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

**0. Passato il primo momento** si potranno fare scelte di più ampio respiro e di natura prettamente politica, FERMI RESTANDO GLI OBIETTIVI PRIMARI DI TRASPARENZA LEGALITA' E TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO A CUI SI E' GIA' FATTO RIFERIMENTO.

**1.** Uno dei primi obiettivi sarà la redazione di un nuovo Piano Regolatore (PUG), che richiederà ovviamente la predisposizione di procedure ad evidenza pubblica per la progettazione, poiché attraverso tale strumento si potrà ridisegnare il territorio, in chiave più moderna ed adeguata alle attuali necessità e dare impulso alle attività produttive.



Ciò sempre tenendo ben presente come obiettivo inderogabile il divieto di consumare ulteriore territorio e l'applicazione dei criteri di perequazione e compensazione Urbanistica, che sovrintendono la pianificazione ad ogni livello.

2. In materia di lavori pubblici dovranno essere assunte iniziative che si coordinino con le previsioni di pianificazione territoriale.

Si provvederà:

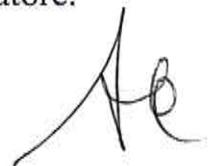
- all'efficientamento energetico e funzionale degli immobili comunali;
- alla realizzazione dei rondò già approvati e finanziati, al fine di aumentare la sicurezza stradale (minor sinistrosità statistica rispetto ad incroci a raso, anche se regolati da semafori) e diminuire i costi di gestione degli impianti di regolazione del traffico;
- alla adozione nuovo piano del traffico (in tal contesto, previsione del divieto di transito per bus di linea, con previsione di aree o stazioni di sosta in specifiche aree del paese);
- alla rielaborazione della toponomastica attraverso il coinvolgimento delle scuole e delle associazioni;
- alla ricucitura con il centro urbano dei quartieri periferici al completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, alla realizzazione di giardini, spazi di socializzazione e ricreazione, aree per piccoli mercati rionali, al completamento e ripristino strade e del decoro urbano;
- al completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della Zona PIP, nonché al miglioramento infrastrutturale anche con reti wireless o altre misure per un approccio imprenditoriale moderno e dinamico;
- al completamento degli interventi di mitigazione del Rischio Idrogeologico;
- alla ridefinizione dei vincoli con l'Autorità di Bacino, al fine di eliminare ostacoli alla edificabilità di ampie zone del territorio comunale (per esempi, c.da Giardino Grande);
- alla definizione delle procedure per la realizzazione della Casa di Riposo per Anziani, in esecuzione del Lascito dell'Avv. Gravili;



- alla realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione del Palazzetto dello Sport, nonché al riutilizzo della struttura ex Sporting Club in totale abbandono e disuso, al ripristino funzionale del campo Sportivo\pallone tensostatico.
- alla previsione e realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili Urbani – Percorsi del Benessere e Didattici. Previsione e collegamento con itinerari di interesse provinciale e regionale, con promozione di Masserie, aziende agricole, patrimonio boschivo e paesaggistico, con progettualità idonee ad intercettare forme nuove di turismo (Cicloturismo, Agriturismo, ecc.);
- alla sostituzione integrale della illuminazione pubblica con lampade a LED;
- al ripristino illuminazione esistente su circonvallazione;
- alla realizzazione di spazi per la realizzazione di sports che diversifichino l'offerta quali il rollerskating, skateboarding e percorsi salute realizzabili con risorse di scarsa consistenza;
- alla realizzazione di un dog park, ritenendo importante il rapporto tra cittadino ed animali di affezione, nonché alla costruzione di un canile comunale e/o intercomunale, che attenui i pericoli del randagismo, in aperta collaborazione con le associazioni animaliste;
- all'adeguamento del parco giochi sotto il profilo della eliminazione delle barriere architettoniche e realizzazione di reti wi-fi gratuita predeterminate del nostro paese.

**3. L'Amministrazione dovrà inoltre avere costante e quotidiana attenzione verso i seguenti interventi e attività:**

- interventi di bonifica aree degradate (divenute discariche a cielo aperto);
- manutenzione del verde pubblico, con oculati interventi di miglioramento dell'arredo urbano;
- pulizia, manutenzione ed efficientamento funzionale della fogna bianca, anche con realizzazione di nuovi tratti in zone oggi sfornite, per garantire igiene e vivibilità;
- adeguata e costante pulizia di strade e spazi aperti al pubblico, con la previsione di servizi di pulitura in capo all'appaltatore, ovvero mero controllo sugli obblighi contrattuali già esistenti in capo all'appaltatore.



A tal fine sarà necessario verificare la corretta esecuzione del contratto in corso per la gestione dei rifiuti;

- regolamentazione parcheggi nelle vie principali (disco orario o pedaggio);
- presenza costante di Vigili urbani sul sistema viario del paese, con coordinamento con altre forze dell'ordine.

4. In tema di rifiuti, essendo in corso un contratto di gestione dei rifiuti, si garantirà il massimo rispetto delle clausole contrattuali, verificando la possibilità di prevedere incentivi per la raccolta differenziata.

Per la corretta riscossione del relativo tributo dovrà procedersi ad un censimento che garantisca certezza ai cittadini.

Si darà impulso alla attivazione dell'isola ecologica.

5. Particolare attenzione deve essere riservata alla marina di Campo di Mare, per la quale una regolamentazione specifica si ritiene preliminare e necessaria: sicchè fondamentale sarà l'adozione del piano delle coste e del piano commerciale in raccordo con il piano commerciale della restante parte del territorio comunale.

Si individueranno aree di sosta ed attrezzate per i camper.

L'Amministrazione si renderà promotrice di iniziative volte a rivitalizzare la marina attraverso l'ausilio delle associazioni e sosterrà l'avvio di iniziative commerciali.

6. L'Amministrazione si impegna a venire incontro ai problemi sociali della popolazione, dovuti allo stato di bisogno con la previsione di interventi e soluzioni strutturali che possano garantire, a chiunque ne abbia bisogno, risposte adeguate ad esigenze esistenziali.

La realizzazione di un asilo comunale è una tra le varie misure che si intendono adottare.

Il sostegno assoluto alle associazioni di volontariato è sempre la priorità dell'Amministrazione.

7. La riapertura della biblioteca comunale è uno degli obiettivi che



l'Amministrazione si prefigge, perché la ripartenza del paese passa attraverso l'incremento delle iniziative di carattere culturale.

Tale obiettivo si realizzerà anche attraverso la rivalutazione di spazi e/o immobili comunali dove svolgere manifestazioni di tipo culturale, ovvero attraverso appuntamenti mensili presso caffè letterari da svolgersi presso locali commerciali e comunque in collaborazione con associazioni culturali.

**8. La sicurezza dei cittadini è uno dei temi fondamentali.**

Vista la esiguità del personale addetto alla vigilanza, si stipulerà un protocollo di intesa con le altre forze dell'ordine in modo da assicurare un controllo continuativo per tutto il paese.

Si rivaluterà la ricollocazione delle telecamere esistenti (ma ancora non funzionanti) per assicurare una migliore efficacia del controllo anche su quei brani di territorio che non sono ancora coperti.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Alu' or similar, located in the bottom right corner of the page.