



## ELEZIONE DEL SINDACO E DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Art. 71, comma 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)  
(Comuni sino a 15.000 abitanti)

Votazioni del giorno 10.giugno.2018

### PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

del Candidato alla carica di Sindaco Sig.Mariano Salvatore

nato a Venezia il 10.01.1949

nella lista contraddistinta con il contrassegno: **PER SAN PIETRO**



### PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

*Comune di S.Pietro Vernotico  
(Prov.Brindisi)*

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che il presente documento è stato pubblicato, per 15 giorni consecutivi:

dal ..... al .....

nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

....., il .....

Timbro

Il Responsabile del servizio

*Non avrei mai pensato, nè immaginato, che potesse essere ancora utile un mio impegno diretto nella politica sampietrana.*

*Ma lo stato in cui versa il paese è sotto gli occhi di tutti.*

*E per me, ed immagino per tutti noi, vederlo in queste condizioni di abbandono, assenza di regole, di servizi e di prospettiva è un dolore costante.*

*Mi ha colpito, davanti a tutto questo, l'assenza di un dibattito pubblico che mettesse al centro della discussione i problemi e le proposte per uscire da questa agonia.*

*Chi vuole bene a San Pietro non può stare a guardare!*

*C'è bisogno di unire le forze sane del paese, che sono certo sono presenti, per costruire un progetto che abbia una ed una sola priorità: far tornare San Pietro un paese NORMALE.*

*Un paese PULITO, FUNZIONANTE, in cui vivere è bello.*

*Un paese che lasci alle proprie spalle veleni e litigi a cui per troppo tempo abbiamo assistito.*

*Un paese in cui la politica non perda tempo nel rimpallo di responsabilità, la smetta di litigare, di denigrare gli altri, di prenderli in giro, e torni ad essere UMILE e al SERVIZIO del cittadino.*

*Nella mia vita, e non solo quando ho fatto il sindaco, ho sempre fatto questo: ogni giorno, da insegnante e da padre, ho messo il rispetto dell'altro e il bene comune al centro delle mie parole e delle mie azioni.*

*E allora se San Pietro ha bisogno di ritrovarsi, di uscire dal momento drammatico in cui si trova, io ci sono.*

*E' una sfida che voglio accogliere al di là di ogni barriera, dialogando con tutti avendo al mio fianco tanti, giovani e meno giovani, con i quali condividere questa grande responsabilità nei confronti di tutti i cittadini di San Pietro.*

*So di poter guardare tutti negli occhi, senza timori, la mia storia e la mia esperienza me lo consentono.*

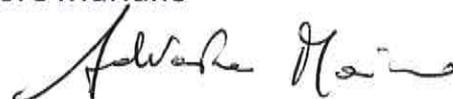
*Metterò il massimo dell'impegno e della buona volontà per costruire un progetto civico che traghetti San Pietro fuori dall'emergenza e verso una prospettiva migliore.*

*Vogliamo costruire una nuova classe dirigente che, facendo tesoro degli errori commessi nel corso di questi ultimi anni, faccia rialzare la testa al paese e, con GENEROSITA' e con RIGORE, si metta a disposizione di quella parte di San Pietro che VUOLE CAMBIARE VERAMENTE.*

*Sono certo che insieme e lavorando seriamente possiamo farcela.*

*Io ci sono, PER SAN PIETRO e solo nel suo interesse.*

Salvatore Mariano



**Il programma di idee e di proposte** che presentiamo alla città non vuole essere un semplice adempimento burocratico, ma la base di un CANTIERE APERTO ai contributi propositivi che possono venire, e che auspichiamo, da tutti coloro che hanno a cuore il futuro della nostra città.

Intanto, riteniamo basilare che Il nostro Ente Comunale acquisti sempre più una funzionalità basata sui principi dell'EFFICIENZA, dell'EFFICACIA, della TRASPARENZA, della LEGALITA' e della IMPARZIALITA' dell'azione amministrativa.

Una fondamentale importanza riveste a tale scopo la figura del Segretario Comunale, in quanto esso deve garantire non solo la REGOLARITA' AMMINISTRATIVA e CONTABILE degli atti, ma anche LA TRASPARENZA dell'azione amministrativa e l'adozione delle MIGLIORI PRATICHE AMMINISTRATIVE, che saranno ricercate tra quelle già praticate in altri Comuni, non solo italiani.

#### 1 – PERSONALE

Riteniamo utile confermare quanto già previsto nella delibera di Giunta n.70 del 19.12.2017, e cioè l'assunzione di 4 vigili con part time a 18 ore, 2 tecnici e 1 amministrativo a tempo pieno di 1 istruttore part time al 12% e di 1 contabile con contratto di lavoro subordinato. Inoltre, vanno individuati Servizi Consortili con altri Comuni che coniughino risparmio, efficienza ed efficacia.

#### 2 – INNOVAZIONE TECNOLOGICA DELLA MACCHINA COMUNALE

La necessità di rendere più efficienti ed efficaci le prestazioni comunali, in una situazione di pesantissima riduzione del personale prodottasi nel decennio, impongono un efficientamento di tutta la macchina comunale. Occorre una nuova informatizzazione del Comune tesa a una reingegnerizzazione di tutti i servizi prestati, capace di abbattere contemporaneamente tempi di erogazione e costi da sostenere, unitamente a una più alta qualità dell'offerta.

#### 3 – GESTIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E DEI SERVIZI FISCALI

Occorre avviare un censimento di tutti gli immobili e un accertamento dei tributi comunali dovuti. Ciò è necessario per recuperare quella base imponibile che ci consenta di offrire servizi sociali adeguati e di ridurre la pressione fiscale sui cittadini, cioè di PAGARE MENO PAGANDO TUTTI.

Nell'ottica di un recupero "amichevole" dei carichi tributari per quei contribuenti morosi in grave e accertato disagio economico, è nostra intenzione utilizzare il "BARATTO AMMINISTRATIVO", con prestazioni lavorative degli stessi nei servizi sociali e di pubblica utilità.

#### 4 – GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Va effettuato un accurato monitoraggio su: a) gestione dei beni demaniali, in particolare quelli di Campo di Mare; b) gestione del patrimonio immobiliare da parte dell'Area Legale, in particolare quella relativa ai contratti di locazione, alle tariffe e ai canoni riscossi; c) gestione della manutenzione degli immobili comunali da parte dell'Area dei Lavori Pubblici, in particolare quella relativa alla sicurezza degli istituti scolastici.



## 5 – UFFICIO TECNICO

Occorre dotarsi da subito di 1 Responsabile dell'Ufficio Tecnico che garantisca il regolare smaltimento delle molte pratiche inevase, come quelle relative alle concessioni edilizie, oltre che la vigilanza edilizia e la irrogazione delle sanzioni amministrative contro l'abusivismo, alla gestione seria ed efficace dei LL.PP., nonché alla gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete viaria cittadina e ad un adeguato sostegno alla cura del territorio con manutenzione ed attrezzaggio delle aree verdi e miglioramento del decoro urbano.

## 6 - URBANISTICA

Va fatta una pianificazione idonea a risistemare l'assetto urbanistico del Comune con servizi adeguati in termini sia di qualità che di economicità. A tal fine occorre una rivisitazione del PUG e dei Piani Attuativi in essere (lottizzazione convenzionata, insediamenti produttivi, edilizia economica e popolare, altri). Va fatta una manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la rete viaria cittadina e di campagna e delle Aree Verdi, con le relative attrezzature. Va potenziata la Pubblica Illuminazione e vanno programmati interventi per il miglioramento del decoro urbano, nell'ambito di un vero e proprio PIANO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA.

## 7 – ISTRUZIONE E CULTURA

E' nostra intenzione fare un ricognizione degli immobili in rapporto alla popolazione scolastica, dotare di impianti fotovoltaici i tetti di tutte le scuole e garantire il mantenimento del servizio mensa e del trasporto pubblico. Nel campo della promozione culturale, è utile istituire una vera e propria Consulta per la Cultura e l'Università della Libera Età. E' pure utile ripristinare la premiazione annuale del Cittadino Illustre, istituire la promozione di un libro al mese, promuovere ed ampliare le già importanti attività teatrali in essere nel ns. Comune, con attenta valutazione di possibilità per reinserirsi nel circuito del Teatro Pubblico Pugliese.

## 8 – VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO

E' necessario promuovere la crescita culturale della nostra comunità, partendo dal recupero di quella MEMORIA STORICA che alberga nelle nostre tradizioni cittadine e salentine, da far rivivere anche con Incontri Tematici. Vanno ripristinate e rivalutate l'Asta della Bandiera e l'Estate Sampietrana. Occorre promuovere il territorio istituendo un Museo storico sull'agricoltura e l'istituzione della Sagra dei sapori antichi, assieme a un programma di valorizzazione del sito archeologico della stessa Valesio, in collaborazione con il Comune di Torchiarolo. Va resa funzionante la Biblioteca Comunale e vanno rivitalizzate Piazza del Popolo e Via Mercato con particolari incentivi ad attività economiche utili alla ripopolazione di quella parte del centro storico. Predisporre uno sportello dedicato alla fornitura di informazioni in grado di promuovere progettualità che consenta l'accesso ai finanziamenti pubblici necessari alla valorizzazione del patrimonio storico- culturale comunale.

## 9 – SPORT E TEMPO LIBERO

Vanno messi in sicurezza tutti gli impianti sportivi e decidere se alienare o riutilizzare lo Sporting, anche attraverso un Concorso di Idee. Per favorire l'aggregazione sociale attraverso lo sport, di contrasto a marginalizzazione e devianza, è utile un corposo programma di attività, come ad

esempio una stracittadina a Campo di mare con percorso podistico e/o una bicicletata in città il 1° Maggio. Si ritiene utile ripristinare il Carnevalone Sampietrano e programmare un adeguato percorso di valorizzazione del Domenico Modugno sampietrano.

Realizzare wi-fi pubblico accessibile a tutti in punti nevralgici della città e nelle zone di maggiore aggregazione (centro, piazze).

Per il turismo, continueremo ad impegnarci per valorizzare al meglio la nostra marina di Campo di Mare nel solco della continuità con quanto fatto dalle precedenti amministrazioni di centro sinistra. Il nuovo impegno che assumiamo è di interfacciarci con l'Amministrazione Comunale di Torchiareolo, proprietaria della marina di Torre San Gennaro dove molti nostri concittadini hanno l'abitazione estiva, per programmare insieme quegli interventi di salvaguardia della costa che sono ormai improcrastinabili in quanto le mareggiate continuano ad erodere sia la spiaggia che le dune costiere, ed inoltre riprogettare la fruibilità della passeggiata da Campo di Mare fino al "Presepe". Occorre condurre campagne pubblicitarie comunali volte a favorire lo sviluppo turistico, culturale e stagionale, soprattutto tramite il web. Le iniziative saranno condotte coinvolgendo le associazioni locali e I.I.S.S. DE MARCO-VALZANI. Inoltre è nostra intenzione promuovere Campus estivi nelle marine per il tempo libero dei bambini, nonché istituire la Settimana dello Sport a Piazzale Modugno. Infine sarebbe utile provvedere alla copertura del canale Fosso e trasformarlo in una pista ciclabile.

#### 10 – RIFIUTI

E' necessario monitorare il servizio effettuato in rapporto a quanto richiesto dal contratto vigente e addivenire ad aggiornamenti contrattuali che, assieme a un aumento della raccolta differenziata, portino a una RIDUZIONE DELLA TASSA DEI RIFIUTI e alla graduale introduzione di un sistema a TARIFFA PUNTUALE, per pagare quanto realmente prodotto e/o conferito.

Anche al fine di ridurre quantità, costi e tasse relative ai rifiuti, di concerto con la ditta delegata alla raccolta e allo smaltimento, occorre promuovere una campagna informativa e di sensibilizzazione per la loro riduzione, il loro riuso e il loro riciclo, con eventuali tariffe premiali.

#### 11 – CIMITERO

Occorre verificare lo stato attuale della costruzione del nuovo cimitero e definire i contenziosi in essere per chiuderli legalmente e poter procedere speditamente al completamento dell'opera, in modo da rispettare i contratti stipulati dai cittadini con il Comune per la costruzione delle cappelle.

#### 12 – POLITICHE SOCIALI

Le politiche sociali devono intervenire a tutela dei diritti e della dignità delle persone, in particolare di quelle più deboli e disagiate. Vanno garantiti i servizi a domanda individuale, il servizio balneatico, il sostegno ad anziani e disabili, a cittadini che si trovino in particolari difficoltà, e alle persone a rischio di devianza. Vanno inoltre garantiti i servizi di accoglienza integrata prevista dal Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati stranieri.

Va creata una sinergia con tutta la rete del Terzo Settore e tutto l'associazionismo laico e cattolico, a cominciare dalle parrocchie, finalizzata alla promozione di progetti di solidarietà e di aggregazione utili alle famiglie, agli adolescenti, alle donne.

Grande attenzione intendiamo dedicare agli anziani più bisognosi attraverso la promozione di vari "servizi di vicinato" (spesa a domicilio, consegna ricette, recupero medicinali, ecc.).

### 13- ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

La localizzazione a Brindisi, a Lecce e a Mesagne di tre grossi centri della GDO ha indubbiamente determinato la crisi delle attività commerciali nel nostro Comune, molte delle quali hanno dovuto chiudere i battenti. Il centro storico, un tempo cuore pulsante dell'economia Sampietrana è ormai abbandonato e in condizioni di degrado. Il nostro impegno sarà quello di ridare vita al centro storico. La nostra idea è di stimolare la localizzazione nei suoi vicoli di attività di **commercio**, di **ristorazione**, di **artigianato**, e anche la destinazione ad **albergo diffuso** delle tante abitazioni, ormai disabitate, che potrebbero essere utilizzate per l'ospitalità. Quella dell'albergo diffuso è una nuova forma di ricettività turistica che consente, laddove non sono presenti alberghi od hotel, di adibire le case del centro storico del paese, opportunamente riqualificate, in camere d'albergo, offrendo dunque una nuova forma di ospitalità che si va ad aggiungere ai "Bed and Breakfast" e agli Agriturismo. La Regione Puglia stimola la creazione di tale forma di attività mettendo a bando interventi economici.

Per le attività commerciali si rende necessario dotarsi di un nuovo PIANO COMMERCIALE che definisca Criteri, Parametri e Procedure più selettive per le autorizzazioni all'apertura delle nuove medie strutture di vendita, in modo da tutelare e rilanciare i negozi di vicinato che rischiano l'estinzione e accrescere la competitività e la qualità del commercio nel paese.

Si rende necessario aderire e/o costituirsi in **Distretto Urbano per il Commercio(DUC)** con la finalità principale di promuovere una politica organica di sviluppo e supporto al commercio per diventare un elemento di integrazione e coesione sociale, di sviluppo e salvaguardia del territorio e di contrasto alla marginalizzazione.

Per quanto concerne la zona industriale, si rende necessaria una rivisitazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, per renderla più attrattiva e appetibile a nuove imprese, capaci di creare indotti e nuova occupazione locale.

### 14 – AGRICOLTURA

Riteniamo utile fare una generale ricognizione sullo stato delle strade di campagna e pianificare gli interventi più idonei per la loro fruibilità e sicurezza. Di primaria importanza per l'amministrazione di S. Pietro Vernotico sarà il ripristino della viabilità delle strade rurali, la maggior parte delle quali sono state completamente distrutte dalle varie imprese di costruzione che hanno scavato le trincee per il passaggio dei cavi di collegamento dei diversi parchi fotovoltaici alla rete elettrica Enel, senza poi provvedere al ripristino della sede stradale. *(Si potrebbe tentare di risalire ai responsabili e far loro rispettare i contratti che prevedevano appunto il rifacimento della sede, una volta ultimati i lavori).*

Si potrebbe realizzare anche a San Pietro Vernotico un "Farmer Market", ovvero un mercatino gestito direttamente dagli agricoltori che accorciano la filiera e permettono l'incontro diretto fra produttore e consumatore, consentendo vantaggi sia agli uni che agli altri. Sarà possibile commercializzare sia prodotti ortofrutticoli che agroalimentari. Insieme troveremo il luogo più adatto allo scopo. Per un più efficace e continuo rilancio del territorio riteniamo fondamentale il

Gruppo di Azione Locale (G.A.L.) "Terra dei Messapi", del quale il nostro Comune fa parte, attraverso la elaborazione di idonei Piani di Azione Locale (P.A.L.), per l'utilizzo dei contributi finanziari erogati dall'Unione Europea e dal Fondo europeo agricolo di orientamento e di garanzia nell'ambito del programma di iniziativa comunitarie LEADER+

## 15 – AMBIENTE

Il Comune di San Pietro Vernotico, assieme ai Comuni di Torchiarolo e Cellino San Marco, che fanno parte dell'area a rischio di crisi ambientale, devono promuovere da subito un incontro con il Comune di Brindisi perché insieme, con il concorso della stessa Enel, si predisponga un progetto di dismissione della centrale a carbone da effettuarsi entro il 2025, che salvaguardi l'occupazione e la tutela ambientale. Contestualmente va approntato un progetto di riconversione ecologica dell'area dismessa, previa bonifica, e di rigenerazione urbanistica di tutta la costa che ha subito l'accelerazione della sua naturale erosione a seguito del corpo "aggettante" costituito dalla centrale, per consentirne la fruibilità anche ai fini di un rilancio turistico delle marine. Va inoltre effettuato un censimento degli innumerevoli impianti fotovoltaici e predisposto fin d'ora un piano concertato con i titolari degli stessi per lo smaltimento del silicio e le loro bonifiche, per non essere impreparati alla loro non lontana "fine vita".

Va definitivamente portata a compimento la messa in sicurezza permanente della ex discarica dei rifiuti solidi urbani presso la località Pallitica, nonché la bonifica della ex discarica Marciaddare.

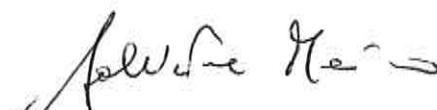
Sarebbe utile sperimentare l'introduzione delle "Case dell'acqua a km zero" in alcuni quartieri come modello pratico di quell' "economia circolare" nel segno della economicità e della sostenibilità ambientale in termini di costi, trasporto, qualità, riduzione di plastica, ecc.

## 16 – SICUREZZA

I crescenti fenomeni di devianza sociale, in particolare giovanile, impongono la costituzione di un qualificato OSSERVATORIO PERMANENTE SULLA SICUREZZA, finalizzato alla prevenzione, sulla base di un monitoraggio costante, uno studio di essi, e la promozione di politiche educative rivolte all'integrazione sociale, alla responsabilità verso la società e al rispetto della legalità. Potenziare il sistema di videosorveglianza a garanzia della sicurezza della popolazione nelle aree periferiche e per la tracciabilità della presenza di rifiuti nelle aree rurali.

## 17 – SANITA'

Non ci rassegniamo al fatto che il nostro Ospedale debba essere asservito a fini privati con denari pubblici e a un utilizzo che riteniamo mortificante per la sua storia e le sue potenzialità. Pertanto, senza promettere la luna, noi ci attiveremo da subito presso la ASL e la Regione per il disconoscimento del protocollo d'intesa sulla riconversione dell'ospedale Ninetto Melli firmato "monocraticamente" dal Sindaco uscente, e per ridisegnare un suo utilizzo più adatto alle esigenze e alla domanda di salute territoriali a sud della provincia di Brindisi e a nord della provincia di Lecce.

PAG. 6/7  


E con le idee dei giovani ricostruiamo San Pietro :

- attraverso la cooperazione, il senso di appartenenza, la condivisione, la partecipazione, il senso civico e la responsabilità;
- sostenendo e supportando le imprese locali, creando una rete tra Enti e soggetti privati tesi a recepire fondi europei e regionali per implementare le occasioni di crescita;
- con una S. Pietro SMART: dove l'innovazione deve essere al servizio del cittadino, creando una piattaforma web in cui le aziende e i cittadini possono registrarsi per favorire l'incontro tra domanda e offerta del lavoro e uno "SMARTHUB", un laboratorio culturale con stampanti 3D e nuove tecnologie che consentono l'incontro tra antichi mestieri e l'artigianato 3.0;
- utilizzando la cultura e le tradizioni: armi per la valorizzazione del territorio, con l'intento di dare alle giovani generazioni gli strumenti giusti per immaginare un presente e un futuro nella nostra terra;
- riappropriandoci dell'agricoltura facendo un censimento delle terre incolte e abbandonate, permettendo a tanti giovani di poter investire su se stessi, sulla nostra terra e sui prodotti tipici di qualità da essa prodotti;
- prevedendo uno sviluppo sostenibile attraverso un efficientamento energetico, creando una cooperativa di comunità che produca una parte del fabbisogno energetico del paese con l'uso del fotovoltaico;
- pensando al "Rifiuto" come ad una risorsa, immaginando la creazione del "compostaggio di comunità" di una compostiera di comunità capace di "masticare" il rifiuto organico e di trasformarlo in concime (compost) per la nostra agricoltura utile a ridurre la tassa sui rifiuti;
- valorizzando la marina di Campo di Mare favorendo, anche in considerazione della dismissione della Centrale di Cerano da qui al 2025, lo sviluppo del turismo e del tempo libero con eventuali adeguamenti territoriali e la individuazione di eventi utili a far vivere l'intera stagione estiva.

La pratica attuativa del programma non potrà però non tener conto che, fondamentali per la sua concretizzazione devono essere le linee strategiche individuate che fanno riferimento:

- 1- al miglioramento dell'autonomia finanziaria dell'Ente;
- 2- alla riorganizzazione della struttura amministrativa;
- 3- alla definizione del contenzioso in essere.

