



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 21/12/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 6/79 E SS.MM.II. - ADEGUAMENTO ANNO 2017

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di DICEMBRE alle ore 18:15, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI, nominato con Decreto del presidente della Repubblica del 31/07/2017, con l'assistenza del Dott. Lorenzo LEO, Segretario Generale del Comune, ha adottato la seguente deliberazione:

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione in atti N. 45 del 18/12/2017
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Pietro V.co
21/12/2017

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Giuseppe MURI)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Pietro V.co
21/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Fabiola SIMONE)

Vista la proposta di deliberazione, in atti n. **45 del 18/12/2017** e ritenuto di approvare integralmente la stessa;

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n° 514 del 27.11.1979 si determinava il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi della Legge n. 10 del 28.01.1977 e della L.R. n. 6 del 12.02.1979;
- che con deliberazione di G.C. n° 1022 del 12.07.1988 si approvava l'adeguamento del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi della L.R. n. 6 del 08.03.1985;
- che con deliberazione di G.C. n° 22 del 21.02.2001 si approvavano le nuove tabelle relative al contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- che con deliberazione di C.C. N° 45 del 30/11/2012 si approvavano le nuove tabelle relative al contributo di costruzione afferente al costo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, in base alla variazione dell'indice ISTAT riferito all'anno 2012;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- la L.R. n. 06/1979 "*Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale n. 10 del 28.01.1977*";
- il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO in particolare il testo della Legge Regionale 12.02.1979, n. 6 modificata ed integrata dalla L.R. 31.10.1979, n. 66 ad oggetto "*Adempimenti Regionali per l'attuazione della Legge Statale 28.01.1977, n. 10*", il cui art. 34 prescrive l'adeguamento comunale in relazione all'andamento dei costi;

RITENUTO dover procedere alla redazione ed approvazione delle nuove schede di calcolo, adeguate alle possibilità costruttive offerte dalla strumentazione urbanistica vigente;

DATO ATTO che l'indice ISTAT di costruzione di un fabbricato residenziale da applicare per il 2012 è pari a 6,7196 (valore base febbraio 1979);

D E L I B E R A

- 1) **di approvare** la relazione e le nuove tabelle (All. A ed All. B), riguardanti il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di applicare** gli oneri di urbanizzazione riportati nelle tabelle di cui al p.to (1) del dispositivo del presente atto a tutte le istanze di titoli abilitativi edilizi pervenute al Comune di San Pietro Vernotico successivamente alla data di esecutività del presente atto;
- 3) **di dare atto** che le suddette tabelle resteranno in vigore fino a nuova verifica ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 6/1979, come modificata dalla L.R. n. 66/1979;
- 4) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

Impegno di Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.

ORIGINALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lorenzo LEO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Li N. Reg. Pubbl.

L'Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lorenzo LEO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

San Pietro V.co, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lorenzo LEO



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

Piazza Giovanni Falcone ☎ 0831/654741 Fax 0831/653763 ✉ urbanistica@spv.br.it

P.IVA 01213110743 cod. Fiscale 80001910746

AREA TECNICA URBANISTICA

San Pietro Vernotico, 12 dicembre 2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE PER L'ANNO 2017 (art. 34 della L.R. n° 6/79 e s.m.i.)

In aderenza a quanto disposto dall'art. 16 comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e quanto stabilito dalla Regione Puglia con propria Legge n° 6/1979, modificata dalla n° 66/1979, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Titolo III° della L.R. n. 06/1979) ed al contributo commisurato al costo di costruzione (Titolo IV° della L.R. n. 06/1979).

Ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 66/79, che sostituisce l'art. 20 della L.R. 6/79, il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è così determinato:

A) DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE, PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (All. A).

1) In base al numero degli abitanti, il Comune di San Pietro Vernotico appartiene alla CLASSE III^A, quindi il costo base, desunto dalla tabella "B" della L.R. n. 06/1979 è il seguente:

Costo base (classe comune = 3°)						
I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
U.P.	L. 28 000	L. 19 190	L. 11 530	L. 10 200	L. 7 200	L. 5 700
U.S.	L. 13 060					
U.T.	L. 41 060	L. 32 250	L. 24 590	L. 23 260	L. 20 260	L. 18 760

2) Utilizzando la Tabella L allegata alla citata L.R. n. 06/1979, si ricavano gli Indici di Fabbricabilità Territoriale non espressi dalla strumentazione urbanistica vigente e, di conseguenza, i valori da attribuire alle singole zone (N.B. per i valori intermedi si è proceduto mediante l'interpolazione lineare tra i valori immediatamente inferiori e superiori riportati nella suddetta tabella).

3) Ai sensi dell'art. 24, 3° comma, della L.R. n. 06/1979, si è provveduto a decurtare dalla quota relativa all'urbanizzazione primaria (UP), la quota parte relativa alla rete di distribuzione del gas, dell'energia elettrica e della rete telefonica, ove non è prevista la loro realizzazione da parte dell'A.C.

4) Si è provveduto, quindi, ad applicare i seguenti coefficienti correttivi (Tab. D, E ed F):

- Tabella D (andamento demografico): Comuni con decremento > al 3% = 0,80

- Tabella E (distanza dal capoluogo): < a 10 km dal confine del territorio = 1,10

- Tabella F (territori adiacenti al mare): > a 5.000 mt dalla linea di battigia = 1,00

5) Sono stati, quindi, applicati i seguenti coefficienti relativi al tipo di intervento ed alle zone omogenee di riferimento:

Tab. G	N.C.	D.R.	R.R.
Zone omogenee di tipo A	1,0	1,0	0,5
Zone omogenee di tipo B	0,9	0,8	0,6
Zone omogenee di tipo C	0,8	0,7	0,6

- 6) Si è stabilito di applicare per intero la percentuale massima del 50% di abbattimento dei costi di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 06/1979.
- 7) Si è stabilito, altresì, di continuare ad applicare la facoltà concessa dall'art. 21, comma 1, della L.R. n. 06/1979, abbattendo ulteriormente tale contributo limitatamente alle costruzioni residenziali, commerciali e direzionali del valore del 30%.
- 8) Ottenuti, pertanto, i valori definitivi, si è proceduto ad attualizzarli utilizzando l'indice ISTAT relativo alla variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base di calcolo: febbraio 1979). L'indice complessivo così determinato è pari al 6,5879. Contestualmente si è provveduto a trasformare in euro il valore espresso in lire.
- 9) Ai sensi dell'art. 21, comma 3, della L.R. n. 06/1979, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n° 10/1977 (ora D.P.R. 380/2001), nonché per gli interventi nell'ambito dei Piani di Zona, di cui alla Legge n° 167/62, o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della Legge n° 865/71 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti Piani di Zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25% su richiesta degli interessati.

B) DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE, PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI, (All. B).

- 1) In base alle classi di attività per numero di addetti si determina il costo base da applicare (tabella "H" della L.R. n. 06/1979).
- 2) Ai sensi dell'art. 24, 3° comma, della L.R. n. 06/1979, si è provveduto a decurtare dalla quota relativa all'urbanizzazione primaria (UP), la quota parte relativa alla rete di distribuzione del gas, dell'energia elettrica e della rete telefonica, ove non è prevista la loro realizzazione da parte dell'A.C.
- 3) Si è provveduto, quindi, ad applicare i seguenti coefficienti correttivi (Tab. D, E ed F):
- Tabella D (andamento demografico): Comuni con decremento > al 3% = 0,80
 - Tabella E (distanza dal capoluogo): < a 10 km dal confine del territorio = 1,10
- 4) Sono stati, quindi, applicati i seguenti coefficienti relativi al tipo di intervento ed al tipo di industria (tab. I della L.R. n. 06/1979):

Tab. I	Ampliamenti	Nuovi insediamenti	
		ovunque	in zona PIP
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnie ed artigianato.	0,2	0,3	0,2
b) Industrie non comprese nel punto a)	0,6	0,9	0,8

- 5) Si è stabilito di applicare per intero la percentuale massima del 50% di abbattimento dei costi di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 06/1979.
- 6) Ottenuti, pertanto, i valori definitivi, si è proceduto ad attualizzarli utilizzando l'indice ISTAT relativo alla variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base di calcolo: febbraio 1979). L'indice complessivo così determinato è pari al 6,7196. Contestualmente si è provveduto a trasformare in euro il valore espresso in lire.

C) DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE, PER GLI IMPIANTI TURISTICI.

A)- ALBERGHI O PENSIONI: Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

B)- VILLAGGI TURISTICI: Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe di Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25:

Costo base (classe comune = 5°)		
	in Lire (1979)	in €. (2017)
U.P.	L. 30 000	€ 104,11
U.S.	L. 14 100	€ 48,93
U.T.	L. 44 100	€ 153,04

C)- ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO: Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l'impianto di depurazione, devono

essere realizzate a cura e spese del concessionario all'interno dell'area relativa; oltre a tali oneri è a carico del concessionario un contributo pari al costo degli allacciamenti che il Comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento dell'intera zona.

D) NORME COMUNI AI PRECEDENTI PUNTI.

In caso di edificazione a distanza inferiore a 2.000 mt. dalla linea media di battigia, occorrerà moltiplicare il costo previsto per i seguenti coefficienti:

Tabella F della L.R. n. 06/1979	
fino a mt. 500	1,5
da mt. 500 a mt. 2.000	1,3

E) ALTRE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER LEGGE.

Al fine di promuovere le costruzioni a volta nel territorio comunale, si ritiene di dover applicare i seguenti ulteriori coefficienti correttivi:

- art. 4 della L.R. n. 26 del 27.10.2009 "*Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta*": coefficiente di correzione pari a **0,60** per il rilascio di permesso di costruire con la previsione progettuale di realizzare con coperture a volta almeno il 60% della copertura totale assentita.

IL RESPONSABILE dell'AREA 4
Arch. Giuseppe MURI



All. A (edilizia residenziale, commerciale e direzionale)		ZONE URBANISTICHE:											
		A	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C3	C4		
Tab. L	I.F.T.	2,12	2,12	2,12	0,89	0,99	0,73	1,00	0,57	1,00	0,40		
	I.F.F.	5,00	5,00	5,00	2,75	1,50	1,00	-	0,60	3,00	-		
	U.P.	L. 6.840	L. 6.840	L. 6.840	L. 13.215	L. 11.683	L. 15.666	L. 11.530	L. 18.118	L. 11.530	L. 22.714		
Tab. B/1	U.S.	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060		
	U.T.	L. 19.900	L. 19.900	L. 19.900	L. 26.275	L. 24.743	L. 28.726	L. 24.590	L. 31.178	L. 24.590	L. 35.774		
	decurtazione art. 24 LR 6/1979 su UP	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%		
Tab. B/1 decurt.	U.P.	L. 6.806	L. 6.806	L. 6.806	L. 13.149	L. 11.625	L. 15.588	L. 10.262	L. 16.125	L. 10.262	L. 20.215		
	U.S.	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060		
U.T.		L. 19.866	L. 19.866	L. 19.866	L. 26.209	L. 24.685	L. 28.648	L. 23.322	L. 29.185	L. 23.322	L. 33.275		
	andamento demografico	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
Tab. E	distanza dal capoluogo	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
Tab. F	distanza dalla costa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tab G	Nuova Costruzione	1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8		
	Demolizione e Ricostruz.	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7		
Ristrutturaz. e Restauro		0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%		
abbattimento art. 20 L.R. 6/1979		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%		
costo base (1979)	Nuova Costruzione	L. 6.119	L. 5.507	L. 5.507	L. 7.265	L. 6.843	L. 7.941	L. 5.746	L. 7.191	L. 5.746	L. 8.199		
	Demolizione e Ricostruz.	L. 6.119	L. 4.895	L. 4.895	L. 6.458	L. 6.082	L. 7.059	L. 5.028	L. 6.292	L. 5.028	L. 7.174		
Ristrutturaz. e Restauro		L. 3.059	L. 3.671	L. 3.671	L. 4.843	L. 4.562	L. 5.294	L. 4.310	L. 5.393	L. 4.310	L. 6.149		
	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%		
Adeguamento ISTAT per il 2017:		6,7196											
costo base (2017)	Nuova Costruzione	€ 21,23	€ 19,11	€ 19,11	€ 25,21	€ 23,75	€ 27,56	€ 19,94	€ 24,96	€ 19,94	€ 28,45		
	Demolizione e Ricostruz.	€ 21,23	€ 16,99	€ 16,99	€ 22,41	€ 21,11	€ 24,50	€ 17,45	€ 21,84	€ 17,45	€ 24,90		
	Ristrutturaz. e Restauro	€ 10,62	€ 12,74	€ 12,74	€ 16,81	€ 15,83	€ 18,37	€ 14,96	€ 18,72	€ 14,96	€ 21,34		
Costo base Tab. B/1 L.R. 06/1979 (classe comune = 3°)		0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50						
I.F.T.													
U.P.		L. 28.000	L. 19.190	L. 11.530	L. 10.200	L. 7.200	L. 5.700						
U.S.		L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060	L. 13.060						
U.T.		L. 41.060	L. 32.250	L. 24.590	L. 23.260	L. 20.260	L. 18.760						

ALL. B (attività produttive)	ZONE URBANISTICHE:					
	Insediamenti industriali ed artigianali					
n. addetti:	1-10	11-50	51-200	201-1.000	>1.000	
	Tab. H	U.P.	L. 3.500	L. 4.100	L. 4.600	L. 5.000
U.S.		L. 1.750				
U.T.		L. 5.250	L. 5.850	L. 6.350	L. 6.750	L. 7.350
decurt. art. 24 LR 6/1979 su UP	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Tab. B1	U.P.	L. 3.483	L. 4.080	L. 4.577	L. 4.975	L. 5.572
	U.S.	L. 1.750				
	U.T.	L. 5.233	L. 5.830	L. 6.327	L. 6.725	L. 7.322
Tab. D	andamento demografico	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Ampliamenti	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Tab. I a)	Nuovi insediamenti	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Nuovi insed. in zone PIP	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Tab. I b)	Ampliamenti	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Nuovi insediamenti	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Nuovi insed. in zone PIP	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
	50%	50%	50%	50%	50%	
costo base I a) (1979)	Ampliamenti	L. 419	L. 466	L. 506	L. 538	L. 586
	Nuovi insediamenti	L. 628	L. 700	L. 759	L. 807	L. 879
costo base I b) (1979)	Nuovi insed. in zone PIP	L. 419	L. 466	L. 506	L. 538	L. 586
	Ampliamenti	L. 1.256	L. 1.399	L. 1.518	L. 1.614	L. 1.757
Nuovi insediamenti	L. 1.884	L. 2.099	L. 2.278	L. 2.421	L. 2.636	
	Nuovi insed. in zone PIP	L. 1.674	L. 1.865	L. 2.025	L. 2.152	L. 2.343
Adeguatezza ISTAT per il 2012:						6,7196
costo base I a) (2017)	Ampliamenti	€ 1,45	€ 1,62	€ 1,76	€ 1,87	€ 2,03
	Nuovi insediamenti	€ 2,18	€ 2,43	€ 2,63	€ 2,80	€ 3,05
costo base I b) (2017)	Ampliamenti	€ 4,36	€ 4,86	€ 5,27	€ 5,60	€ 6,10
	Nuovi insediamenti	€ 6,54	€ 7,28	€ 7,90	€ 8,40	€ 9,15
Nuovi insed. in zone PIP	€ 5,81	€ 6,47	€ 7,03	€ 7,47	€ 8,13	