



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Area 4 - Urbanistica e Assetto del Territorio – S.U.E.

Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021

tabella 1

Contributo sul costo di costruzione: anno 2021 (costo base L.R. 01/2007 e Del. G.R. n. 1988 del 4/11/2019 BURP n.136/2019)										
NUOVA COSTRUZIONE										
n.	tipologia	costo base Del. G.R. n. 1988 del 4/11/2019 BURP n.136/2019 (€/mq)	Costo base anno 2021 adeguato variazione ISTAT 2,30% (€/mq)	coeff. popolaz.	coeff. demogr.	coeff. ubicazione dell'edificio rispetto alla perimetrazione centro abitato / tipologia		costo ridotto €/mq	coeff. per edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico	
									0,9	0,7
1	Unifamiliare (*)	€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	1,2	Esterno	€ 629,20	€ 566,28	
2		€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	0,7	Interno	€ 367,03		€ 256,92
3	Bifamiliare Schiera	€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	0,88	Esterno	€ 461,41	€ 415,27	
4		€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	0,56	Interno	€ 293,63		€ 205,54
5	Plurifamiliare	€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	0,7	Esterno	€ 367,03	€ 330,33	
6		€ 711,87	€ 728,24	0,8	0,9	0,49	Interno	€ 256,92		€ 179,85

(*) per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare (All. A LR 1/2007)

Variazione costo costruzione	
Variazione in %	2,30
Indice ISTAT costo costruzione residenz. giugno 2018 (base 2015)	101,70
Indice ISTAT costo costruzione residenz. novembre 2020 (base 2015) ultima disponibile alla data del 19/2/2021	104,00
Costo base anno 2021 adeguato ISTAT (€/mq)	€ 728,24

tabella 2

Contributo sul costo di costruzione: anno 2021 (costo base L.R. 01/2007 e Del. G.R. n. 1988 del 4/11/2019 BURP n.136/2019)										
RECUPERO PRIMARIO										
n.	tipologia	costo base Del. G.R. n. 1988 del 4/11/2019 BURP n.136/2019 (€/mq)	Costo base anno 2021 adeguato variazione ISTAT 2,30% (€/mq)	coeff. popolaz.	coeff. demogr.	coeff. ubicazione dell'edificio rispetto alla perimetrazione centro abitato / tipologia		costo ridotto €/mq	coeff. per edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico	
									0,9	0,7
1	Unifamiliare (*)	€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	1,2	Esterno	€ 377,11	€ 339,40	
2		€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	0,7	Interno	€ 219,98		€ 153,99
3	Bifamiliare Schiera	€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	0,88	Esterno	€ 276,55	€ 248,89	
4		€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	0,56	Interno	€ 175,99		€ 123,19
5	Plurifamiliare	€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	0,7	Esterno	€ 219,98	€ 197,98	
6		€ 426,66	€ 436,47	0,8	0,9	0,49	Interno	€ 153,99		€ 107,79

(*) per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare (All. A LR 1/2007)

Variazione costo costruzione	
Variazione in %	2,30
Indice ISTAT costo costruzione residenz. giugno 2018 (base 2015)	101,70
Indice ISTAT costo costruzione residenz. novembre 2020 (base 2015) ultima disponibile alla data del 19/2/2021	104,00
Costo base anno 2021 adeguato ISTAT (€/mq)	€ 436,47

Il Funzionario Responsabile Area 4
Arch. Vanina D'ANNA