



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Area 3 - Urbanistica e Ambiente

Adeguamento ISTAT del costo di costruzione per l'anno 2026

tabella 1

Contributo sul costo di costruzione: anno 2026 (costo base L.R. 01/2007 e Del. G.R. n. 1941 del 21.12.2023)										NUOVA
COSTRUZIONE										
n.	tipologia	costo base Del. G.R. n. 1941 del 21/12/2023 (€/mq)	Costo base anno 2024 adeguato variazione ISTAT (€/mq)	coeff. popolaz.	coeff. demogr.	coeff. ubicazione dell'edificio rispetto alla perimetrazione centro abitato / tipologia		costo ridotto €/mq	coeff. per edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico	
									0,9	0,7
1	Unifamiliare (*)	€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	1,2	Esterno	€ 757,33	€ 681,60	
2		€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	0,7	Interno	€ 441,78		€ 309,24
3	Bifamiliare Schiera	€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	0,88	Esterno	€ 555,37	€ 499,84	
4		€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	0,56	Interno	€ 353,42		€ 247,39
5	Plurifamiliare	€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	0,7	Esterno	€ 441,78	€ 397,60	
6		€ 857,67	€ 876,54	0,8	0,9	0,49	Interno	€ 309,24		€ 216,47

(*) per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare (All. A L.R. 1/2007)

Variazione costo costruzione	
Variazione in % indici ISTAT costo costruzione residenz. da gennaio 2025 a novembre 2025	2,20
Costo base anno 2026 adeguato ISTAT (€/mq)	€ 876,54

tabella 2

Contributo sul costo di costruzione: anno 2026 (costo base L.R. 01/2007 e Del. G.R. n. 1941 del 21.12.2023)										RECUPERO
PRIMARIO										
n.	tipologia	costo base Del. G.R. n. 1941 del 21/12/2023 (€/mq)	Costo base anno 2024 adeguato variazione ISTAT (€/mq)	coeff. popolaz.	coeff. demogr.	coeff. ubicazione dell'edificio rispetto alla perimetrazione centro abitato / tipologia		costo ridotto €/mq	coeff. per edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico	
									0,9	0,7
1	Unifamiliare (*)	€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	1,2	Esterno	€ 453,91	€ 408,52	
2		€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	0,7	Interno	€ 264,78		€ 185,35
3	Bifamiliare Schiera	€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	0,88	Esterno	€ 332,87	€ 299,58	
4		€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	0,56	Interno	€ 211,82		€ 148,28
5	Plurifamiliare	€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	0,7	Esterno	€ 264,78	€ 238,30	
6		€ 514,05	€ 525,36	0,8	0,9	0,49	Interno	€ 185,35		€ 129,74

(*) per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare (All. A L.R. 1/2007)

Variazione costo costruzione	
Variazione in % indici ISTAT costo costruzione residenz. da gennaio 2025 a novembre 2025	2,20
Costo base anno 2026 adeguato ISTAT (€/mq)	€ 525,36

Il Responsabile Area 3
Arch. Diego Perrone