



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Area 3 - Urbanistica e Ambiente

-- All. "A"

	importo precedenteme nte deliberato	coeff ISTAT per aggiornamento	IMPORTO AGGIORNATO (ultimo coeff. ISTAT nov 2025)	coeff ISTAT per aggiornamento
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI				
Certificati di destinazione urbanistica - per ogni appezzamento *	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Attestazioni di idoneità alloggiativa unità residenziali *	35,08 €	1,003	35,19 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Altri Certificati e/o attestazioni in materia urbanistico - edilizia e ambientale non previste nelle precedenti tipologie senza sopralluogo dell'Ufficio Tecnico *	35,08 €	1,003	35,19 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Altri Certificati e/o attestazioni in materia urbanistico - edilizia e ambientale non previste nelle precedenti tipologie con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico (ad eccezione delle attestazioni relative all'abbattimento delle barriere architettoniche) *	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Deposito al S.U.E. di Denunce di opere art.65 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii. *	17,22 €	1,003	17,27 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Deposito frazionamenti e tipi mappali previsti dall'art. 30 comma 5 DPR 380/2001 *	17,28 €	1,003	17,33 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
* Supplemento per richiesta urgente di Certificati e/o Attestazioni da rilasciare entro 5 giorni lavorativi	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI **				
Comunicazioni inizio lavori EDILIZIA LIBERA ex art. 6 comma 1 DPR 380/01 (con esclusione lett. e bis T.U.E.)	esente		esente	
Comunicazioni inizio lavori ex art. 6 comma 1 lett. e-bis) del DPR 380/01 (CIL)	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Comunicazioni inizio lavori asseverata ex art. 6 bis del DPR 380/01 (CILA)	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
** Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge n.13 del 09/01/1989. Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n.662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge n.493/93				
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN MATERIA EDILIZIA				
Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01	87,72 €	1,003	87,98 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Accertamento di conformità art. 37 del D.P.R. 380/01	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) - Impianti Fotovoltaici - ai sensi dell'art.6 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 e dell'art. 6 della Legge Regionale n.25 del 24/09/2012	86,37 €	1,003	86,63 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Titolo abilitativo per infrastrutture di COMUNICAZIONE elettronica: installazione impianti radio - ricetrasmittenti e di ripetitori e similari - Modifica campo elettromagnetico - Antenne Telefonia - IMPLEMENTAZIONE ESISTENTE	115,15 €	1,003	115,50 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Voltura Titolo abilitativo (CIL, CILA, SCIA, SCIA alternativa) all'esecuzione delle opere	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
PERMESSI A COSTRUIRE				
Interventi di nuova costruzione con volume utile sino a 100 mc	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Interventi di nuova costruzione con volume superiore a 100 mc. e sino a 500 mc	175,41 €	1,003	175,94 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Interventi di nuova costruzione con volume superiore a 500 mc. e sino a 3000 mc	350,83 €	1,003	351,88 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Interventi di nuova costruzione con volume utile superiore a 3000 mc.	584,71 €	1,003	586,46 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Infrastrutture di COMUNICAZIONE elettronica (decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 - L.R. n.5/2002 e R.R. n.14/2006) - Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione - NUOVA INSTALLAZIONE	584,71 €	1,003	586,46 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

Mutamento della destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica senza incremento del volume esistente	175,41 €	1,003	175,94 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Voltura Permesso a costruire	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Rinnovo Permesso a costruire	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Proroga Permesso a costruire	63,67 €	1,003	63,86 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Accertamento di conformità artt. 36 del D.P.R. 380/01	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Altri interventi non previsti nelle precedenti tipologie	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Ritiro Concessioni edilizie in sanatoria Condono ai sensi della L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03	51,65 €	Importo non aggiornato in quanto stabilito con deliberazione al momento della presentazione delle istanze		
Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili fino a 1 MW non contemplati in Procedura Abilitativa Semplificata	575,76 €	1,003	577,49 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili oltre 1 MW - endoprocedimento di competenza Area 4	806,06 €	1,003	808,48 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

AGIBILITA'				
Segnalazione Certificata Agibilità ex art. 24 del D.P.R. n. 380/01	87,72 €	1,003	87,98 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Certificato di agibilità (condoni edilizi)	87,72 €	1,003	87,98 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Certificati di inagibilità	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

PIANI URBANISTICI				
Istruttoria di piani particolareggiati	584,71 €	1,003	586,46 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Istruttoria di piani di recupero	233,88 €	1,003	234,58 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Istruttoria di programmi integrati	584,71 €	1,003	586,46 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Istruttoria di altri strumenti attuativi	350,83 €	1,003	351,88 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

Pareri preventivi progetti	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
----------------------------	---------	-------	---------	---------------------------------

AUTORIZZAZIONI				
Autorizzazione alla manomissione suolo pubblico per posa in opera di cavidotti e tubazioni (Enel, Telecom, AQP, ecc)	59,48 €	1,003	59,66 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI				
Pareri di competenza / Nulla osta in materia ambientale	115,15 €	1,003	115,50 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Verifica di assoggettabilità a VIA	115,15 €	1,003	115,50 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Verifica di assoggettabilità a VAS	115,15 €	1,003	115,50 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Nulla osta di competenza per industrie insalubri	116,95 €	1,003	117,30 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

PROCEDIMENTI O ENDOPROCEDIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE PER AUTORIZZAZIONE SCARICHI ACQUE REFLUE, ES:				
Autorizzazioni allo scarico, anche mediante SCIA	58,47 €	1,003	58,65 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Procedura per il rilascio del nulla-osta per deposito temporaneo acque reflue (fosse Imhoff)	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Comunicazione ai fini della deroga al trattamento appropriato delle acque ai sensi dell'articolo 10 bis del R.R. n° 26/2011 – deposito temporaneo	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Autorizzazione all'esercizio di un impianto di tipo Imhoff (Regolamento Regionale n. 26/11 e n. 7/16)	57,58 €	1,003	57,75 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Altre verifiche e autorizzazioni ambientali di competenza	115,15 €	1,003	115,50 €	da gennaio 2025 a novembre 2025

ACCESSO AGLI ATTI				
Accesso agli atti senza estrazione di copia	11,69 €	1,003	11,73 €	da gennaio 2025 a novembre 2025
Accesso agli atti con estrazione di copia	€ 11,69 oltre costo copie (*)	1,003	€ 11,73 oltre costo copie (*)	da gennaio 2025 a novembre 2025
(*) Fino a dieci pagine formato A/4 - A/3. Per ulteriori pagine è dovuto un supplemento di € 2,00 per pacchetti di dieci pagine (importi non frazionabili).		1,003		da gennaio 2025 a novembre 2025
(*) In caso di copie eliografiche intero costo delle copie a carico del richiedente. Marche e bolli di legge a carico dell'istante.		1,003		da gennaio 2025 a novembre 2025